

## TARNOWO PODGÓRNE SAD 5



Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska / Tarnowo Podgórne, Poznańska Street

# JAKON<sup>®</sup>



+48 605 114 477




inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

**We build more than buildings**

# TARNOWO PODGÓRNE SAD 5

 Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska / Tarnowo Podgórne, Poznańska Street

# JAKON<sup>®</sup>



Dostępna powierzchnia:

**6069 m<sup>2</sup>**

Available area:

**6069 sqm**

Zrealizowana powierzchnia:

**6450 m<sup>2</sup>**

Completed area:

**6450 sqm**

Planowana całkowita powierzchnia:

**18 419 m<sup>2</sup>**

Planned total area:

**18 419 sqm**

**TARNOWO PODGÓRNE SAD 5** to doskonale zlokalizowany park logistyczny, oferujący obiekty magazynowe i usługowe.

Na nieruchomości o powierzchni **16 139 m<sup>2</sup>** powstanie hala wraz z częścią socjalno-biurową łącznej powierzchni **5 525 m<sup>2</sup>**.

#### W ofercie dostępne:

✓ ok. **5 525 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku:**

- **Segment A:** 782 m<sup>2</sup> powierzchni usługowo-magazynowej wraz z 2 x 35 m<sup>2</sup> powierzchni socjalno-biurowej,
- **Segment B:** 780 m<sup>2</sup> powierzchni usługowo-magazynowej wraz z 70 m<sup>2</sup> powierzchni socjalno-biurowej,
- **Segment C:** 1725 m<sup>2</sup> powierzchni usługowo-magazynowej wraz z 370 m<sup>2</sup> powierzchni socjalno-biurowej,
- **Segment D:** 495 m<sup>2</sup> powierzchni usługowo-magazynowej wraz z 70 m<sup>2</sup> powierzchni socjalno-biurowej,
- **Segment F:** 1072 m<sup>2</sup> powierzchni usługowo-magazynowej wraz z 70 m<sup>2</sup> powierzchni socjalno-biurowej.

**TARNOWO PODGÓRNE SAD 5** is a perfectly located Logistics park, offering warehouse and service facilities.

The hall will be built on a property with an **area of 16 139 sqm** together with a social and office part with a **total area of 5 525 sqm**.

#### On offer:

✓ **available area of the building 5525 sqm:**

- **Segment A:** service and storage space 782 sqm with social and office space from 2 x 35 sqm,
- **Segment B:** service and storage space 780 sqm with social and office space from 70 sqm,
- **Segment C:** service and storage space 1725 sqm with social and office space from 370 sqm,
- **Segment D:** service and storage space 495 sqm with social and office space from 70 sqm,
- **Segment F:** service and storage space 1072 sqm with social and office space from 70 sqm,

## We build more than buildings



+48 605 114 477




inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

# TARNOWO PODGÓRNE SAD 5

 Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska / Tarnowo Podgórne, Poznańska Street

# JAKON<sup>®</sup>

## Podstawowe informacje dla całości obiektu:

- powierzchnia całkowita obiektu 5 525 m<sup>2</sup>,
- hala usługowo-magazynowa o powierzchni ok. **4 854 m<sup>2</sup>**,
- część socjalno-biurowa o powierzchni ok. **650 m<sup>2</sup>**,
- dostęp do hali: 6 bramy z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- ilość doków: 4,
- hala wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- część socjalno-biurowa wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 7,4 m,
- pełna infrastruktura drogowa: place, droga dojazdowa, parkingi – utwardzenie z kostki betonowej,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

## Specification Tarnowo Podgórne SAD 5:

- available area of the building 5 525 sqm,
- warehouse area of **4 854 sqm**,
- social and office space **650 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 7,4 m,
- 4 loading docks,
- 6 gates level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.



**We build more than buildings**



+48 605 114 477




inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

# TARNOWO PODGÓRNE SAD 5

 Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska / Tarnowo Podgórne, Poznańska Street

# JAKON®

## Podstawowe informacje dla segmentu A:

- powierzchnia całkowita obiektu **852 m<sup>2</sup>**,
- hala usługowo-magazynowa o powierzchni ok. **782 m<sup>2</sup>**, z możliwością podziału na mniejsze segmenty **po 391 m<sup>2</sup>** (tylko na wynajem),
- część socjalno-biurowa o powierzchni **2 x 35 m<sup>2</sup>**,
- dostęp do hali: 2 bramy z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- ilość doków: 1,
- hala wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- część socjalno-biurowa wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 7,4 m,
- nośność posadzki: 5T/m<sup>2</sup>,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

## Specification Tarnowo Podgórne SAD 5 A:

- available area of the building **852 sqm**,
- warehouse area of **782 sqm**,
- social and office space **2 x 35 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 7,4 m,
- 1 loading dock,
- 2 gates level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.



**We build more than buildings**



+48 605 114 477




inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

## TARNOWO PODGÓRNE SAD 5

 Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska / Tarnowo Podgórne, Poznańska Street

# JAKON<sup>®</sup>

### Podstawowe informacje dla segmentu B:

- powierzchnia całkowita obiektu **850 m<sup>2</sup>**,
- hala usługowo-magazynowa o powierzchni ok. **780 m<sup>2</sup>**,
- część socjalno-biurowa o powierzchni **70 m<sup>2</sup>**,
- dostęp do hali: 1 brama z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- ilość doków: 1,
- hala wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- część socjalno-biurowa wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 7,4 m,
- nośność posadzki: 5T/m<sup>2</sup>,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

### Specification Tarnowo Podgórne SAD 5 B:

- available area of the building **850 sqm**,
- warehouse area of **780 sqm**,
- social and office space **70 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 7,4 m,
- 1 loading dock,
- 1 gates level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.



**We build more than buildings**



+48 605 114 477




inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

# TARNOWO PODGÓRNE SAD 5

 Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska / Tarnowo Podgórne, Poznańska Street

# JAKON<sup>®</sup>

## Podstawowe informacje dla segmentu C:

- powierzchnia całkowita obiektu **2 095 m<sup>2</sup>**,
- hala usługowo-magazynowa o powierzchni ok. **1725 m<sup>2</sup>**,
- część socjalno-biurowa o powierzchni **370 m<sup>2</sup>**,
- dostęp do hali: 1 brama z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- ilość doków: 2,
- hala wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- część socjalno-biurowa wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 7,4 m,
- nośność posadzki: 5T/m<sup>2</sup>,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

## Specification Tarnowo Podgórne SAD 5 C:

- available area of the building **2 095 sqm**,
- warehouse area of **1725 sqm**,
- social and office space **370 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 7,4 m,
- 2 loading docks,
- 1 gates level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.



**We build more than buildings**



+48 605 114 477




inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

# TARNOWO PODGÓRNE SAD 5

 Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska / Tarnowo Podgórne, Poznańska Street

# JAKON®

## Podstawowe informacje dla segmentu D:

- powierzchnia całkowita obiektu **565 m<sup>2</sup>**,
- hala usługowo-magazynowa o powierzchni ok. **495 m<sup>2</sup>**,
- część socjalno-biurowa o powierzchni **70 m<sup>2</sup>**,
- dostęp do hali: 1 brama z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- hala wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- część socjalno-biurowa wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 7,4 m,
- nośność posadzki: 5T/m<sup>2</sup>,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

## Specification Tarnowo Podgórne SAD 5 D:

- available area of the building **565 sqm**,
- warehouse area of **495 sqm**,
- social and office space **70 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 7,4 m,
- 1 gates level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.



**We build more than buildings**



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

# TARNOWO PODGÓRNE SAD 5

 Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska / Tarnowo Podgórne, Poznańska Street

# JAKON®

## Podstawowe informacje dla segmentu F:

- powierzchnia całkowita obiektu **1142 m<sup>2</sup>**,
- hala usługowo-magazynowa o powierzchni ok. **1072 m<sup>2</sup>**,
- część socjalno-biurowa o powierzchni **70 m<sup>2</sup>**,
- dostęp do hali: 1 brama z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- ilość doków: 1,
- hala wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- część socjalno-biurowa wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 7,4 m,
- nośność posadzki: 5T/m<sup>2</sup>,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

## Specification Tarnowo Podgórne SAD 5 F:

- available area of the building **1142 sqm**,
- warehouse area of **1072 sqm**,
- social and office space **70 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 7,4 m,
- 1 loading dock,
- 1 gates level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.



**We build more than buildings**



+48 605 114 477




inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

## TARNOWO PODGÓRNE SAD 5

 Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska / Tarnowo Podgórne, Poznańska Street

# JAKON<sup>®</sup>



**We build more than buildings**

 +48 605 114 477

 inwestycje@jakon.pl

 jakon-hale.pl

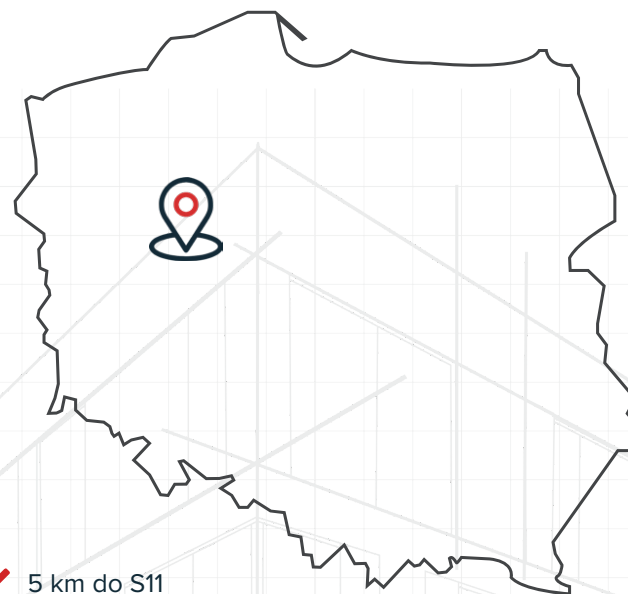
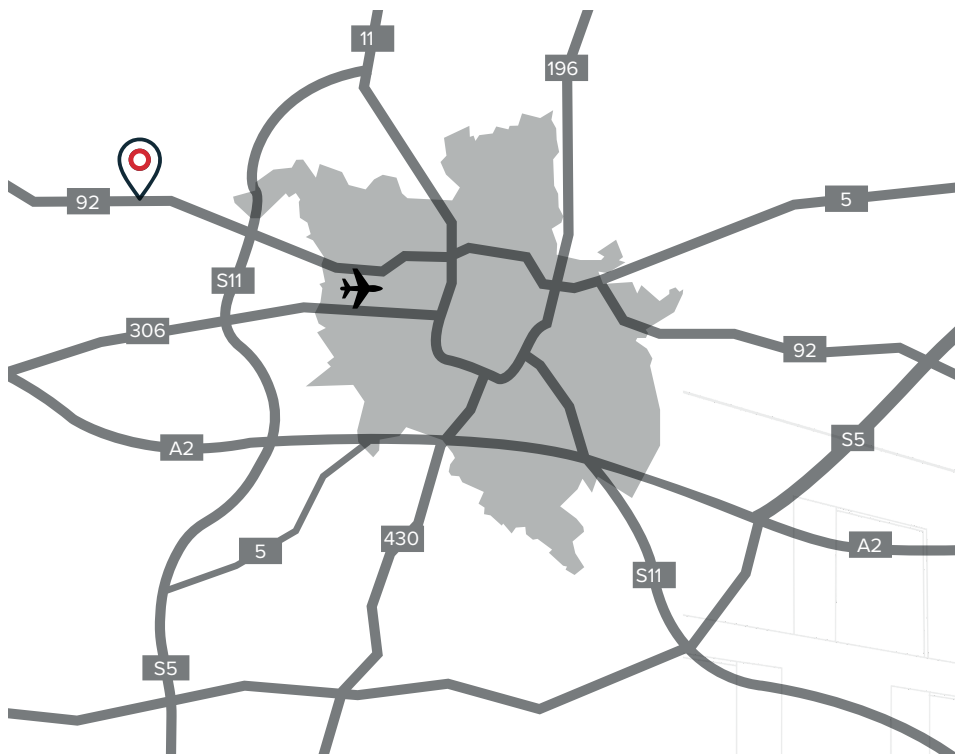


Strategiczna lokalizacja dla Twojego biznesu

Strategic location for Your business

## TARNOWO PODGÓRNE SAD 5

 Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska / Tarnowo Podgórne, Poznańska Street



✓ 5 km do S11  
5 km to S11

✓ 17 km do A2  
17 km to A2

✓ 14 km do lotniska Poznań - Ławica  
14 km to Poznań - Ławica Airport

Niniejszy prospekt stanowi własność firmy Jakon Sp. z o.o. i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i pokrewnych. Prospekt został opracowany przez Jakon Sp. z o.o. i nie stanowi oferty. Zaprezentowane w prospekcie obiekty stanowią jedynie charakter poglądowy mający na celu zobrazowanie koncepcji budowy/rozbudowy obiektu. W przypadku zainteresowania obiektem prosimy o kontakt bezpośredni.

This prospect is the property of Jakon Sp. z o. o. and as a copyright work is protected in accordance with the Act of 04.02.1994 on copyright and related rights. The prospectus was developed by Jakon Sp. z o. o. and it is not an offer. The objects presented in the prospectus are only for reference aimed at illustrating the concept of construction/ extension of the facility. If you are interested in the object, please contact us directly.



+48 605 114 477




inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

**We build more than buildings**

## TARNOWO PODGÓRNE SAD 5

 Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska / Tarnowo Podgórne, Poznańska Street

# JAKON<sup>®</sup>




**We build more than buildings**

 +48 605 114 477

 inwestycje@jakon.pl

 jakon-hale.pl

## TARNOWO PODGÓRNE SAD 5

 Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska / Tarnowo Podgórne, Poznańska Street

# JAKON<sup>®</sup>



**We build more than buildings**



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl