

JAKON NIEPRUSZEWO KASZTANOWA 1



Niepruszewo, ul. Kasztanowa/ Niepruszewo, Kasztanowa Street

JAKON[®]



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

We build more than buildings

JAKON NIEPRUSZEWO KASZTANOWA 1

 Niepruszewo, ul. Kasztanowa/ Niepruszewo, Kasztanowa Street

JAKON[®]

JAKON NIEPRUSZEWO KASZTANOWA to doskonale zlokalizowany park logistyczny, oferujący obiekty magazynowe i produkcyjne.

Na nieruchomości o **powierzchni 8 200 m²** powstanie hala KASZTANOWA 1 wraz z częścią socjalno-biurową o **łącznie powierzchni 3 819 m²**.

W ofercie dostępne:

✓ 3 819 m² powierzchni całkowitej budynku:

- 3 350 m² powierzchni produkcyjno-magazynowej
- od 100 m² powierzchni socjalno- biurowej.

JAKON NIEPRUSZEWO KASZTANOWA is a perfectly located Logistics park, offering warehouse and production facilities.

The KASZTANOWA 1 hall will be built on a property with an **area of 8,200 sqm** together with a social and office part with a **total area of 3,819 sqm**.

On offer:

✓ available area of the building 3 819 sqm:

- production and warehouse space 3 350 sqm,
- with social and office space from 100 sqm.



Dostępna
powierzchnia:

3 819 m²

Available
area:

3 819 sqm

Zrealizowana
powierzchnia:

17 100 m²

Completed
area:

17 100 sqm

Planowana całkowita
powierzchnia:

37 100 m²

Planned total
area:

37 100 sqm

We build more than buildings



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

JAKON NIEPRUSZEWO KASZTANOWA 1

 Niepruszewo, ul. Kasztanowa/ Niepruszewo, Kasztanowa Street

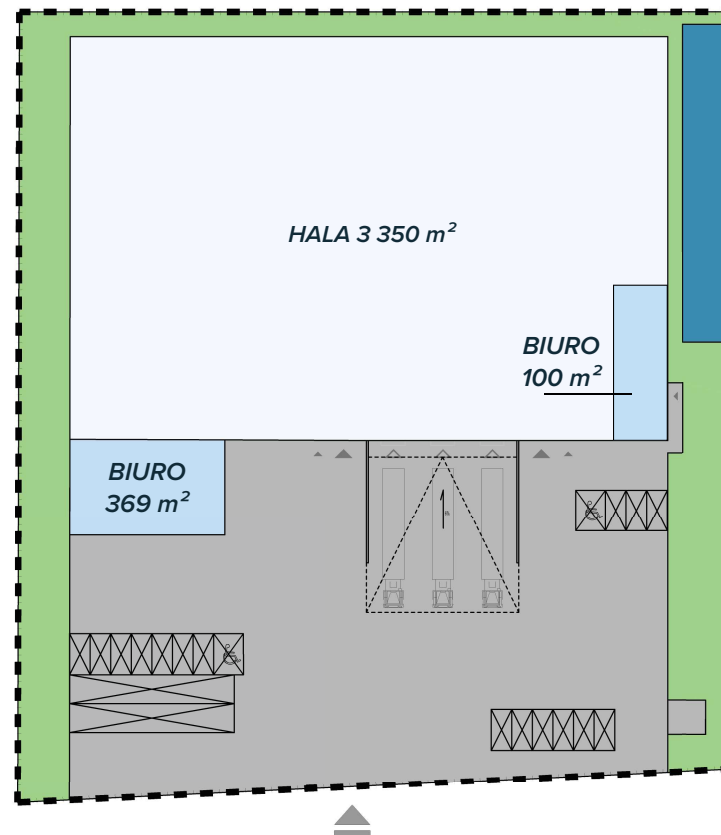
JAKON[®]

Podstawowe informacje dla całości obiektu:

- działka o powierzchni **8 200 m²**,
- powierzchnia całkowita obiektu **3 819 m²**,
- hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni ok. **3 350 m²**,
- część socjalno-biurowa o powierzchni ok. **469 m²**,
- dostęp do hali: 2 bramy z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- ilość doków: 3,
- hala wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- część socjalno-biurowa wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 10 m,
- pełna infrastruktura drogowa: place, droga dojazdowa, parkingi – utwardzenie z kostki betonowej,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Specification Niepruszewo Kasztanowa 1:

- plot area **8 200 sqm**,
- available area of the building **3 819 sqm**,
- warehouse and production space of **3 350 sqm**,
- social and office space **469 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 10 m,
- 3 loading docks,
- 2 gates level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.



We build more than buildings



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl

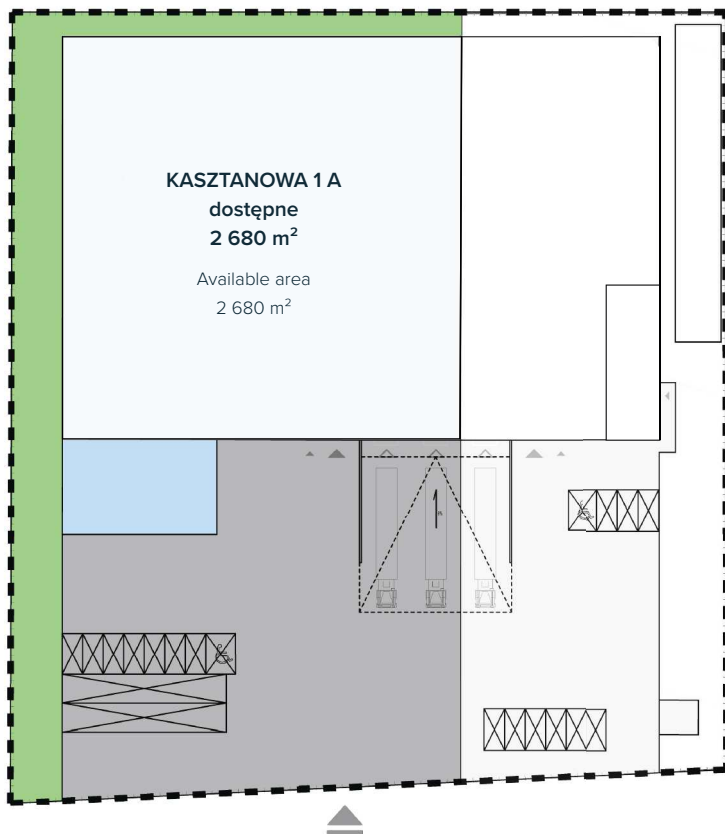


jakon-hale.pl

JAKON NIEPRUSZEWO KASZTANOWA 1

 Niepruszewo, ul. Kasztanowa/ Niepruszewo, Kasztanowa Street

JAKON[®]




Podstawowe informacje dla segmentu A:

- działka o powierzchni **5 184 m²**,
- powierzchnia całkowita obiektu **2 680 m²**,
- hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni ok. **2 311 m²**
- część socjalno-biurowa o powierzchni ok. **369 m²**,
- dostęp do hali: 1 brama z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- ilość doków: 2,
- hala wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- część socjalno-biurowa wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 10 m,
- pełna infrastruktura drogowa: place, droga dojazdowa, parkingi – utwardzenie z kostki betonowej,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Specification Niepruszewo Kasztanowa 1 A:

- plot area **5 184 sqm**,
- available area of the building **2 680 sqm**,
- warehouse and production space of **2 311 sqm**,
- social and office space **369 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 10 m,
- 2 loading docks,
- 1 gate level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.

We build more than buildings

 +48 605 114 477

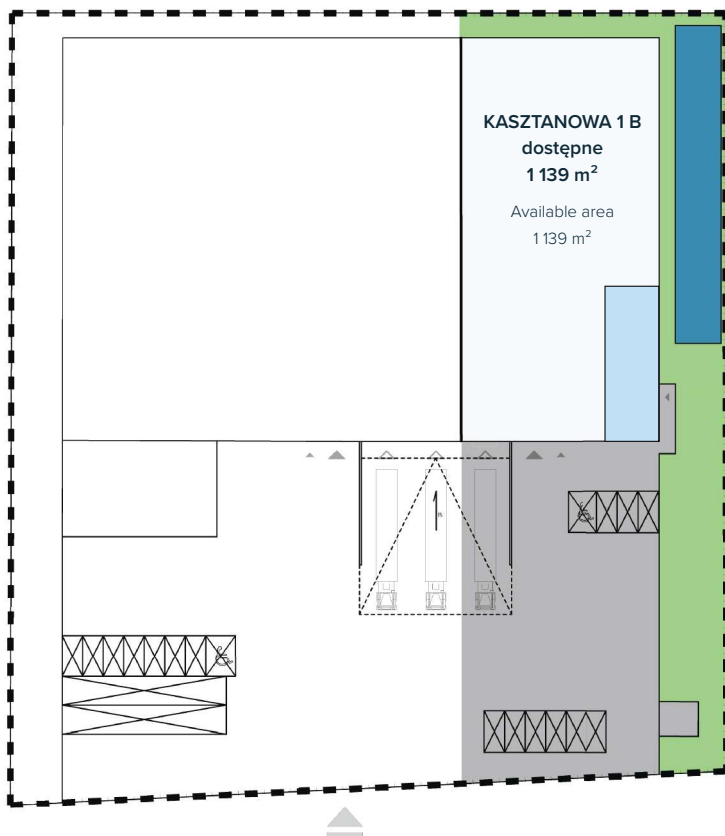
 inwestycje@jakon.pl

 jakon-hale.pl

JAKON NIEPRUSZEWO KASZTANOWA 1

 Niepruszewo, ul. Kasztanowa/ Niepruszewo, Kasztanowa Street

JAKON®



Podstawowe informacje dla segmentu B:

- działka o powierzchni **3 016 m²**,
- powierzchnia całkowita obiektu **1 139 m²**,
- hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni ok. **1 039 m²**,
- część socjalno-biurowa o powierzchni ok. **100 m²**,
- dostęp do hali: 1 brama z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- ilość doków: 1,
- hala wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- część socjalno-biurowa wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 10 m,
- pełna infrastruktura drogowa: place, droga dojazdowa, parkingi – utwardzenie z kostki betonowej,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Specification Niepruszewo Kasztanowa 1 B:

- plot area **3 016 sqm**,
- available area of the building **1 139 sqm**,
- warehouse and production space of **1 039 sqm**,
- social and office space **100 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 10 m,
- 1 loading dock,
- 1 gate level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.

We build more than buildings



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

JAKON NIEPRUSZEWO KASZTANOWA 1

 Niepruszewo, ul. Kasztanowa/ Niepruszewo, Kasztanowa Street

JAKON[®]



We build more than buildings

 +48 605 114 477

 inwestycje@jakon.pl

 jakon-hale.pl



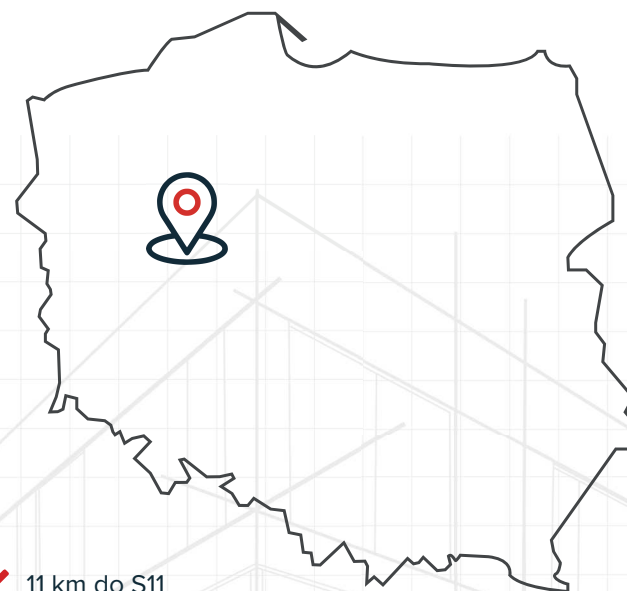
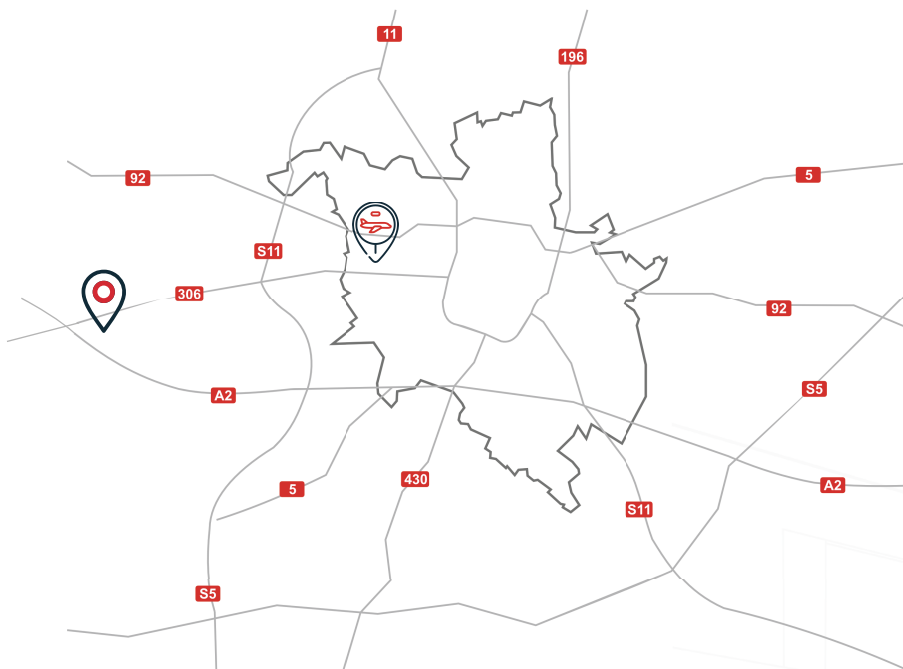
Strategiczna lokalizacja dla Twojego biznesu

Strategic location for Your business

JAKON[®]

JAKON NIEPRUSZEWO KASZTANOWA 1

 Niepruszewo, ul. Kasztanowa/ Niepruszewo, Kasztanowa Street



✓ 11 km do S11
11 km to S11

✓ 3 km do A2
3 km to A2

✓ 18 km do lotniska Poznań - Ławica
18 km to Poznań - Ławica Airport

Niniejszy prospekt stanowi własność firmy Jakon Sp. z o.o. i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i pokrewnych. Prospekt został opracowany przez Jakon Sp. z o.o. i nie stanowi oferty. Zaprezentowane w prospekcie obiekty stanowią jedynie charakter poglądowy mający na celu zobrazowanie koncepcji budowy/rozbudowy obiektu. W przypadku zainteresowania obiektem prosimy o kontakt bezpośredni.

This prospect is the property of Jakon Sp. z o. o. and as a copyright work is protected in accordance with the Act of 04.02.1994 on copyright and related rights. The prospectus was developed by Jakon Sp. z o. o. and it is not an offer. The objects presented in the prospectus are only for reference aimed at illustrating the concept of construction/ extension of the facility. If you are interested in the object, please contact us directly.



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

We build more than buildings

JAKON NIEPRUSZEWO KASZTANOWA 1

 Niepruszewo, ul. Kasztanowa/ Niepruszewo, Kasztanowa Street

JAKON[®]



We build more than buildings

 +48 605 114 477

 inwestycje@jakon.pl

 jakon-hale.pl