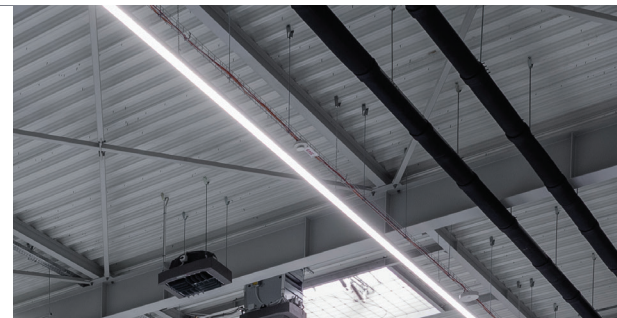


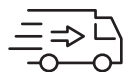
**JAKON**



# JAKON SZARYCH SZEREGÓW

blisko 3 100 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni  
produkcyjno - magazynowej wraz z biurowcem

## DOSKONAŁA LOKALIZACJA



9 km do S11



16 km do A2



# JAKON SZARYCH SZEREGÓW

Poznań, ul. Szarych Szeregów

## Nowoczesna powierzchnia produkcyjno-magazynowa

JAKON SZARYCH SZEREGÓW to doskonale zlokalizowany obiekt produkcyjno-magazynowy o łącznej powierzchni 3100 m<sup>2</sup>. Do hali przynależy także nowoczesny biurowiec o powierzchni od 252 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zlokalizowana jest 9 km od węzła z trasą S11, która łączy się z autostradą A2. Doskonała infrastruktura umożliwia szybką komunikację m.in. z Warszawą (300 km) oraz Berlinem (297 km).

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się obiekty o charakterze produkcyjnym oraz usługowym.

Istnieje możliwość podziału obiektu na mniejsze moduły pd 1250 m<sup>2</sup>.

### W ofercie:

+gotowy do odbioru obiekt produkcyjno - magazynowy wraz z dwukondygnacyjnym biurowcem. Nieruchomość o łącznej powierzchni 3100 m<sup>2</sup>.

**Doskonała przestrzeń  
dla Twojego biznesu**



Zrealizowana  
powierzchnia:

**2 000 m<sup>2</sup>**

Dostępna  
powierzchnia:

**3 100 m<sup>2</sup>**

Całkowita  
powierzchnia:

**5 100 m<sup>2</sup>**

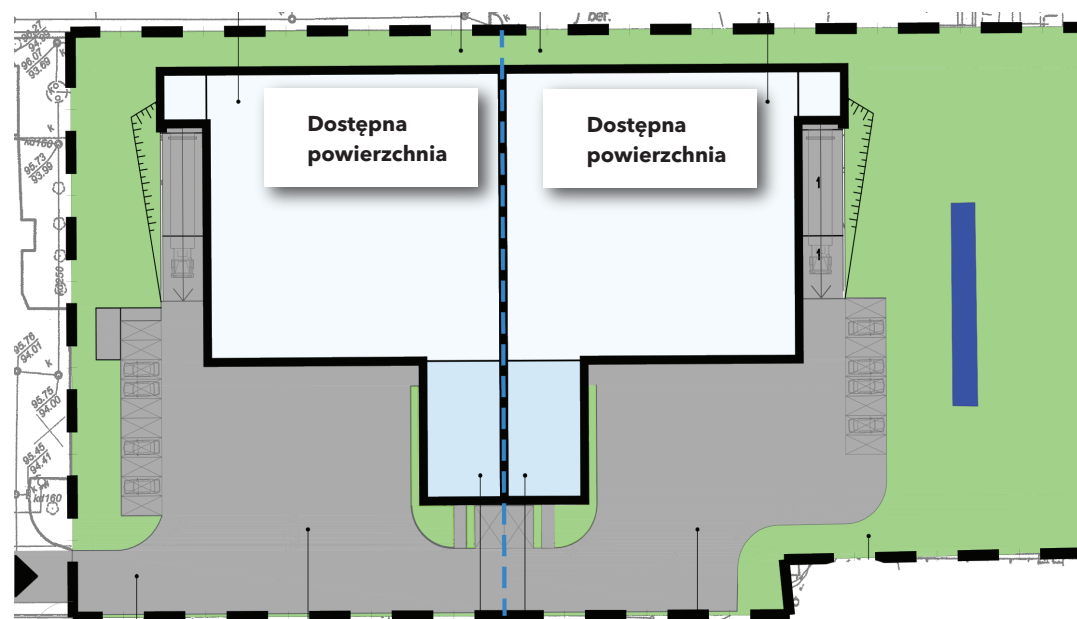


**OBIEKT GOTOWY DO ODBIORU**



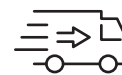
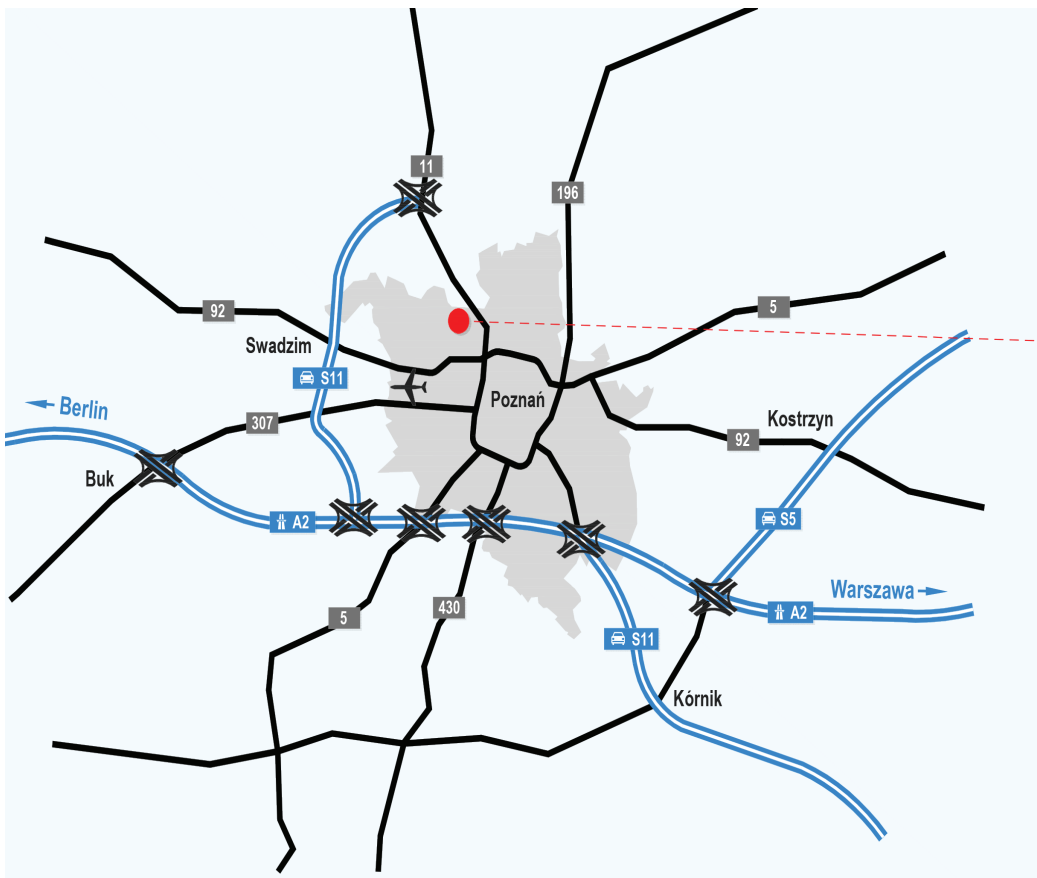
## Specyfikacja

- + dostępna powierzchnia obiektu 3 100 m<sup>2</sup>
- + powierzchnia magazynowa 2 500 m<sup>2</sup>
- + powierzchnia biurowa od 252 m<sup>2</sup>
- + wysokość do spodu konstrukcji 5,6m
- + ilość doków : 2
- + ilość bram z poziomu terenu : 4
- + parking dla samochodów osobowych
- + wysoka jakość materiałów wykończeniowych





## LOKALIZACJA : POZNAŃ, ul. SZARYCH SZEREGÓW



9 km do S11



16 km do A2



12 km do lotniska  
Poznań - Ławica

**JAKON**  
www.jakon-hale.pl

Kontakt:  
**Jakon** Sp. z o.o.  
Tarnowo Podgórne 62-080, Sowia 4  
+48 61 816 82 00  
inwestycje@jakon.pl

Niniejszy prospekt stanowi własność firmy Jakon Sp. z o.o. i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i pokrewnych. Prospekt został opracowany przez Jakon Sp. z o.o. i nie stanowi on oferty. Zaprezentowane w prospekcie obiekty stanowią jedynie charakter poglądowy mający na celu zobrazowanie koncepcji budowy/rozbudowy obiektu. W przypadku zainteresowania obiektem prosimy o kontakt bezpośredni.