

# JAKON SZARYCH SZEREGÓW

Poznań, ul. Szarych Szeregów

Poznań, Szarych Szeregów Street



# JAKON SZARYCH SZEREGÓW

Adres: Poznań, ul. Szarych Szeregów

JAKON SZARYCH SZEREGÓW to doskonale zlokalizowany obiekt produkcyjno - magazynowy o łącznej powierzchni 3 000 m<sup>2</sup>. Do hali o wielkości 2 500 m<sup>2</sup> przynależy nowoczesny, dwukondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni 500 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zlokalizowana jest 9 km od węzła z trasą S11, która łączy się z autostradą A2. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się obiekty o charakterze produkcyjnym oraz usługowym.

## W ofercie:

- dostępne 1 400 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej:
  - 1 240 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno - magazynowej
  - 160 m<sup>2</sup> powierzchni socjalno - biurowej

JAKON SZARYCH SZEREGÓW is perfectly located a production and warehouse facility with a total area of 3 000 sqm. The hall of 2 500 sqm includes a modern two-storey office building with an area of 500 sqm. The real estate is located 9 km from the node with the S11 route, which connects to the A2 motorway. There are production and warehouse facilities in the immediate vicinity of the property.

## On offer:

- available area of the building 1 400 sqm:
  - production and warehouse space 1 240 sqm
  - social and office space 160 sqm



Doskonała przestrzeń  
dla Twojego biznesu

Perfect space  
for Your business

Dostępna  
powierzchnia:

1 400 m<sup>2</sup>

Available  
area:

1 400 sqm

Zrealizowana  
powierzchnia:

5 000 m<sup>2</sup>

Completed  
area:

5 000 sqm

Planowana całkowita  
powierzchnia:

5 000 m<sup>2</sup>

Planned total  
area:

5 000 sqm



[www.jakon-hale.pl](http://www.jakon-hale.pl)



+48 605 114 477



[inwestycje@jakon.pl](mailto:inwestycje@jakon.pl)

**JAKON**



**SZARYCH SZEREGÓW II C**  
dostępne  
1 400 m<sup>2</sup>  
Available area  
1 400 sqm



[www.jakon-hale.pl](http://www.jakon-hale.pl)

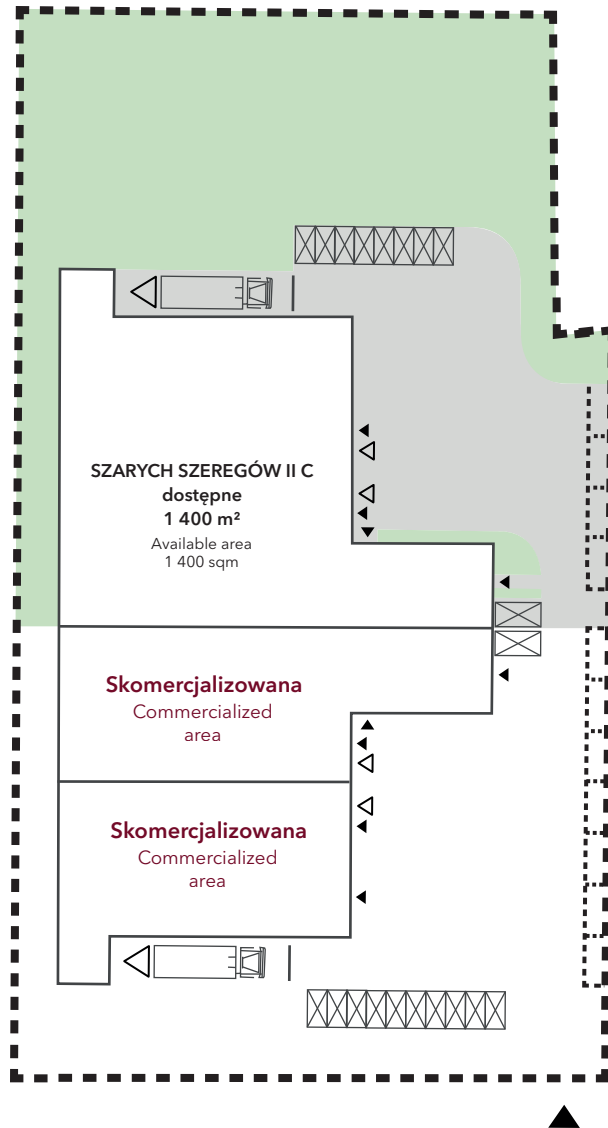


+48 605 114 477



[inwestycje@jakon.pl](mailto:inwestycje@jakon.pl)

**JAKON**



## Specyfikacja Szarych Szeregów II C

- dostępna powierzchnia obiektu 1 400 m<sup>2</sup>
- powierzchnia produkcyjno - magazynowa 1 240 m<sup>2</sup>
- powierzchnia socjalno - biurowa od 160 m<sup>2</sup>
- wysokość hali do spodu konstrukcji 6 m
- nośność posadzki 5 t/m<sup>2</sup>
- ilość doków: 1
- ilość bram z poziomu terenu: 2
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych
- wysoka jakość materiałów wykończeniowych

## Specification Szarych Szeregów II C

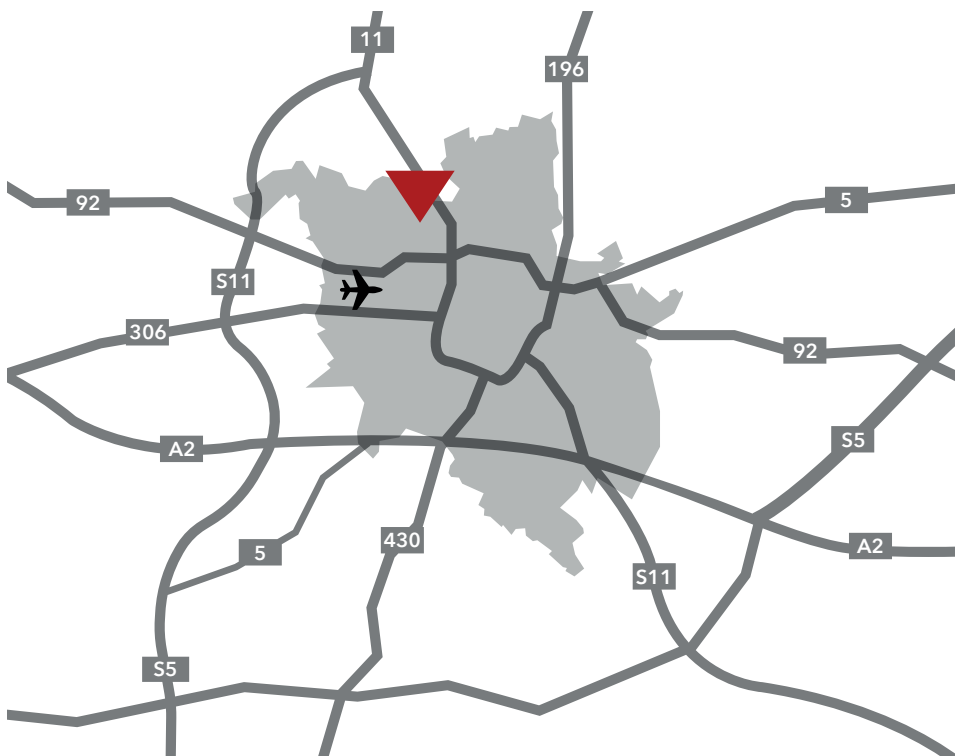
- available area of the building 1 400 sqm
- warehouse and production space of 1 240 sqm
- social and office space from 160 sqm
- height of the hall to the underside of the structure 6 m
- uniform spread load of 5 t/sqm
- 1 loading docks
- 2 gates level "0"
- parking for cars and trucks
- high quality finishing materials



# JAKON SZARYCH SZEREGÓW

Poznań, ul. Szarych Szeregów

Poznań, Szarych Szeregów Street



Strategiczna lokalizacja  
dla Twojego biznesu

Strategic location  
for Your business

- ▶ 9 km do S11  
9 km to S11
- ▶ 18 km do A2  
18 km to A2
- ▶ 12 km do lotniska Poznań - Ławica  
12 km to Poznań - Ławica Airport



Niniejszy prospekt stanowi własność firmy Jakon Sp. z o.o. i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i pokrewnych. Prospekt został opracowany przez Jakon Sp. z o.o. i nie stanowi on oferty. Zaprezentowane w prospekcie obiekty stanowią jedynie charakter poglądowy mający na celu zobrazowanie koncepcji budowy/rozbudowy obiektu. W przypadku zainteresowania obiektem prosimy o kontakt bezpośredni.

This prospect is the property of Jakon Sp. z o.o. and as a copyright work is protected in accordance with the Act of 04.02.1994 on copyright and related rights. The prospectus was developed by Jakon Sp. z o.o. and it is not an offer. The objects presented in the prospectus are only for reference aimed at illustrating the concept of construction/ extension of the facility. If you are interested in the object, please contact us directly.