

# JAKON GDAŃSK PSZCZÓŁKI 2

# JAKON®



Pszczołki k. Gdańska, ul. Magazynowa



**We build more than buildings**



+48 605 114 477




inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

## JAKON GDAŃSK PSZCZÓŁKI 2

 Adres: Pszczółki k. Gdańska, ul. Magazynowa

JAKON GDAŃSK PSZCZÓŁKI 2 to doskonale zlokalizowany park logistyczny oferujący obiekty magazynowe i produkcyjne. Docelowa powierzchnia parku to 30 000 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zlokalizowane są w pobliżu autostrady A1, zaledwie 10 km od trasy szybkiego ruchu S6. Rozwinięta infrastruktura drogowa umożliwi szybką komunikację.

### W ofercie dostępne:

 **1 900 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej:**

- 1 900 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno – magazynowej
- 40 m<sup>2</sup> powierzchni socjalno - biurowej

JAKON GDAŃSK PSZCZÓŁKI is perfectly located logistics park offering warehouse and production facilities. The total planned usable area is 30 000 sqm. The real estate are located 10 km from the node with the A1 motorway. Fast communication assures developed road infrastructure.

### On offer available:

 **area of the building 1 900 sqm:**

- 1 900 sqm of production and warehouse space
- 40 sqm of social-office space

# JAKON<sup>®</sup>



**We build more than buildings**



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



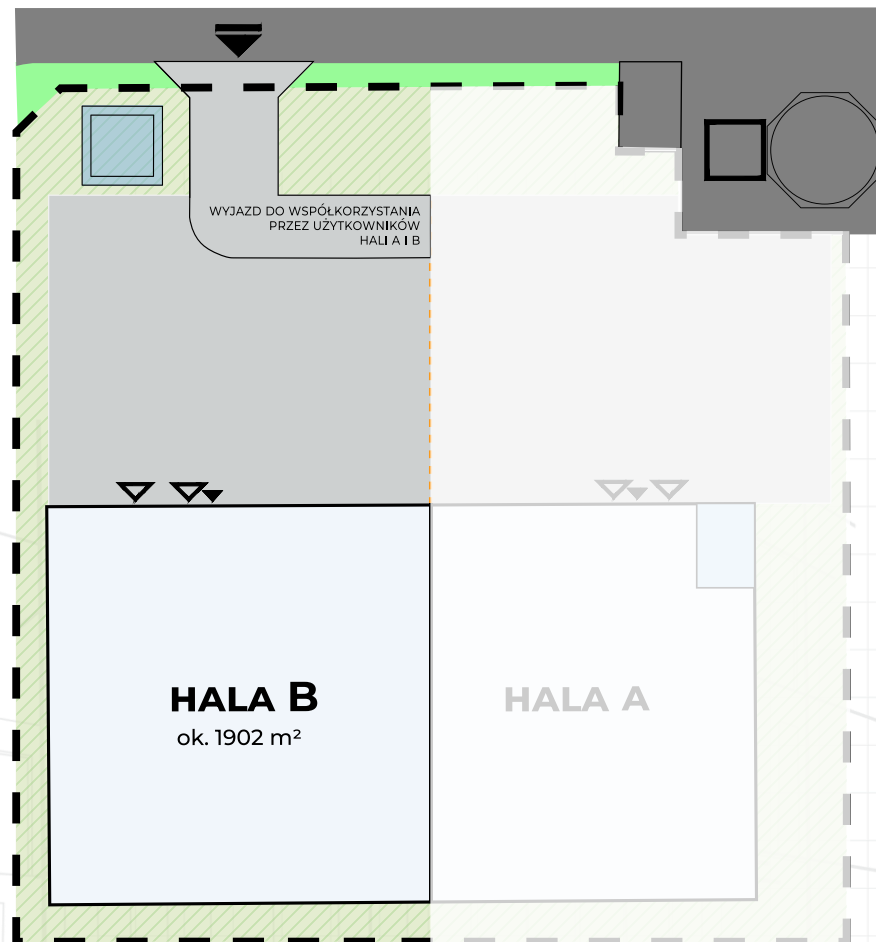
jakon-hale.pl

## Specyfikacja Gdańsk Pszczółki 2

- dostępna powierzchnia obiektu ok. 3 470 m<sup>2</sup>
- powierzchnia produkcyjno – magazynowa ok. 3 420 m<sup>2</sup>
- powierzchnia socjalno - biurowa ok. 50 m<sup>2</sup>
- wysokość hali do spodu konstrukcji 9,5 m
- nośność posadzki 5 t/m<sup>2</sup>
- ilość bram z poziomu terenu: 1 szt. (4,0 x 4,3 m), 1 szt. (5,0 x 5,3 m)
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych
- wysoka jakość materiałów wykończeniowych

## Specification Gdańsk Pszczółki 2

- available area of the building approx. 3 470 sqm
- warehouse and production space of 3 420 sqm
- social and office space of 50 sqm
- height of the hall to the underside of the structure 9,5 m
- uniform spread load of 5 t/sqm
- 4 gates level "0": 1 pcs (4,0 x 4,3 m), 1 pcs (5,0 x 5,3 m)
- parking for cars and trucks
- high quality finishing materials



**We build more than buildings**



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl

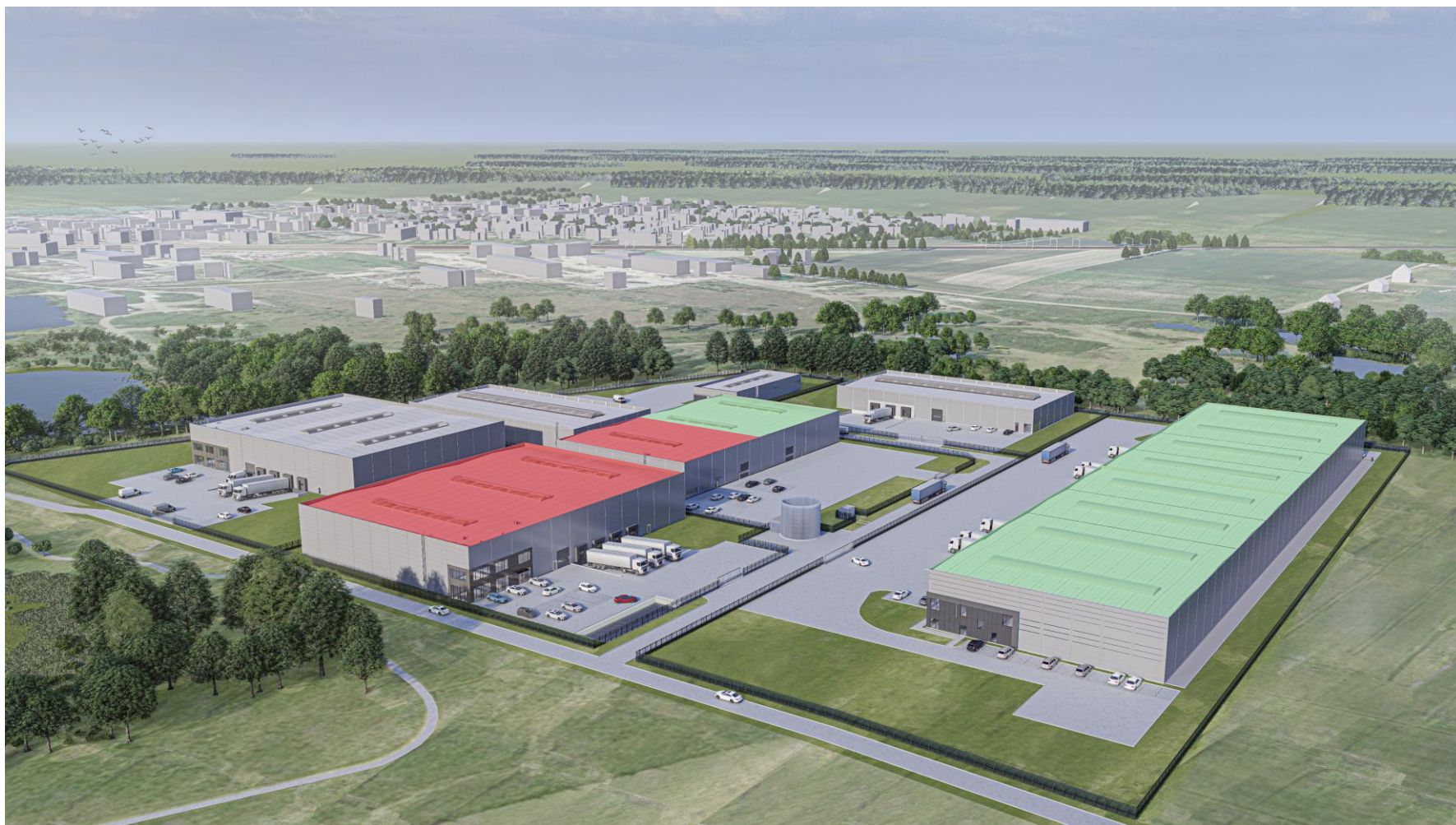


jakon-hale.pl

## JAKON GDAŃSK PSZCZÓŁKI 2

**JAKON**<sup>®</sup>

 Pszczółki, ul. Magazynowa / Pszczółki, Magazynowa Street



**We build more than buildings**

 +48 605 114 477

 inwestycje@jakon.pl

 jakon-hale.pl



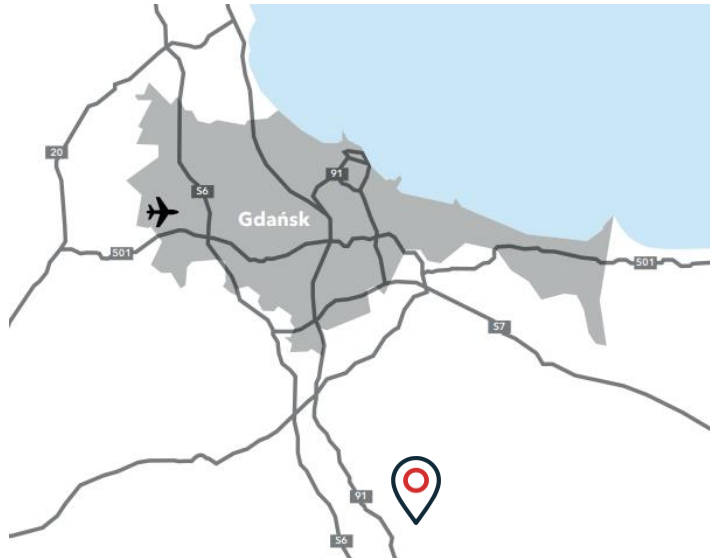
## Strategiczna lokalizacja dla Twojego biznesu

Strategic location for Your business

## JAKON GDAŃSK PSZCZÓŁKI 2



**Pszczółki, ul. Magazynowa** / Pszczółki, Magazynowa Street



- ✓ 10 km do S6 / 10 km to S6
- ✓ 10 km do A1 / 10 km to A1
- ✓ 32 km do lotniska Gdańsk - Rębiechowo / 32 km to Gdańsk - Rębiechowo Airport

Niniejszy prospekt stanowi własność firmy Jakon Sp. z o.o. i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i pokrewnych. Prospekt został opracowany przez Jakon Sp. z o.o. i nie stanowi on oferty. Zaprezentowane w prospekcie obiekty stanowią jedynie charakter poglądowy mający na celu zobrazowanie koncepcji budowy/rozbudowy obiektu. W przypadku zainteresowania obiektem prosimy o kontakt bezpośredni.

This prospect is the property of Jakon Sp. z o. o. and as a copyright work is protected in accordance with the Act of 04.02.1994 on copyright and related rights. The prospectus was developed by Jakon Sp. z o. o. and it is not an offer. The objects presented in the prospectus are only for reference aimed at illustrating the concept of construction/ extension of the facility. If you are interested in the object, please contact us directly.



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

**We build more than buildings**