

# JAKON ROBAKOWO II

Robakowo k. Poznania, ul. Szkolna

Robakowo near Poznań, Szkolna Street



[www.jakon-hale.pl](http://www.jakon-hale.pl)



+ 48 605 114 477



[inwestycje@jakon.pl](mailto:inwestycje@jakon.pl)

**JAKON**

# JAKON ROBAKOWO II

Adres: Robakowo k. Poznania, ul. Szkolna

JAKON ROBAKOWO PARK to doskonale zlokalizowany park logistyczny, oferujący obiekty magazynowe i produkcyjne, o zróżnicowanych metrażach. Łączna planowana powierzchnia parku to blisko 30 760 m<sup>2</sup>. Powstające hale oferować będą powierzchnię od 400 m<sup>2</sup>.

## W ofercie na wynajem/sprzedaż:

- dostępne 2 525 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej
- 1 025 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno-magazynowej wraz z powierzchnią socjalno biurową 54 m<sup>2</sup> oraz 140 m<sup>2</sup>
- 1 199 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno-magazynowej wraz z powierzchnią socjalno-biurową 107 m<sup>2</sup>

JAKON ROBAKOWO PARK is perfectly located logistics park. Offering warehouse and production facilities of various sizes. The total planned usable area is 30 760 sqm. The hall will be constructed will offer an area from 3 820 sqm.

## On offer to rent/sell:

- 2 525 sqm of total area available
- 1 025 sqm production and warehouse space with 54 sqm or 140 sqm of social and office space
- 1 199 sqm production and warehouse space with 107 sqm of social and office space



Doskonała przestrzeń  
dla Twojego biznesu

Perfect space  
for Your business

Dostępna  
powierzchnia:

**2 525 m<sup>2</sup>**

Available  
area:

**2 525 sqm**

Zrealizowana  
powierzchnia:

**0 m<sup>2</sup>**

Completed  
area:

**0 sqm**

Planowana całkowita  
powierzchnia:

**30 746 m<sup>2</sup>**

Planned total  
area:

**30 746 sqm**



[www.jakon-hale.pl](http://www.jakon-hale.pl)



+ 48 605 114 477



[inwestycje@jakon.pl](mailto:inwestycje@jakon.pl)

**JAKON**





[www.jakon-hale.pl](http://www.jakon-hale.pl)

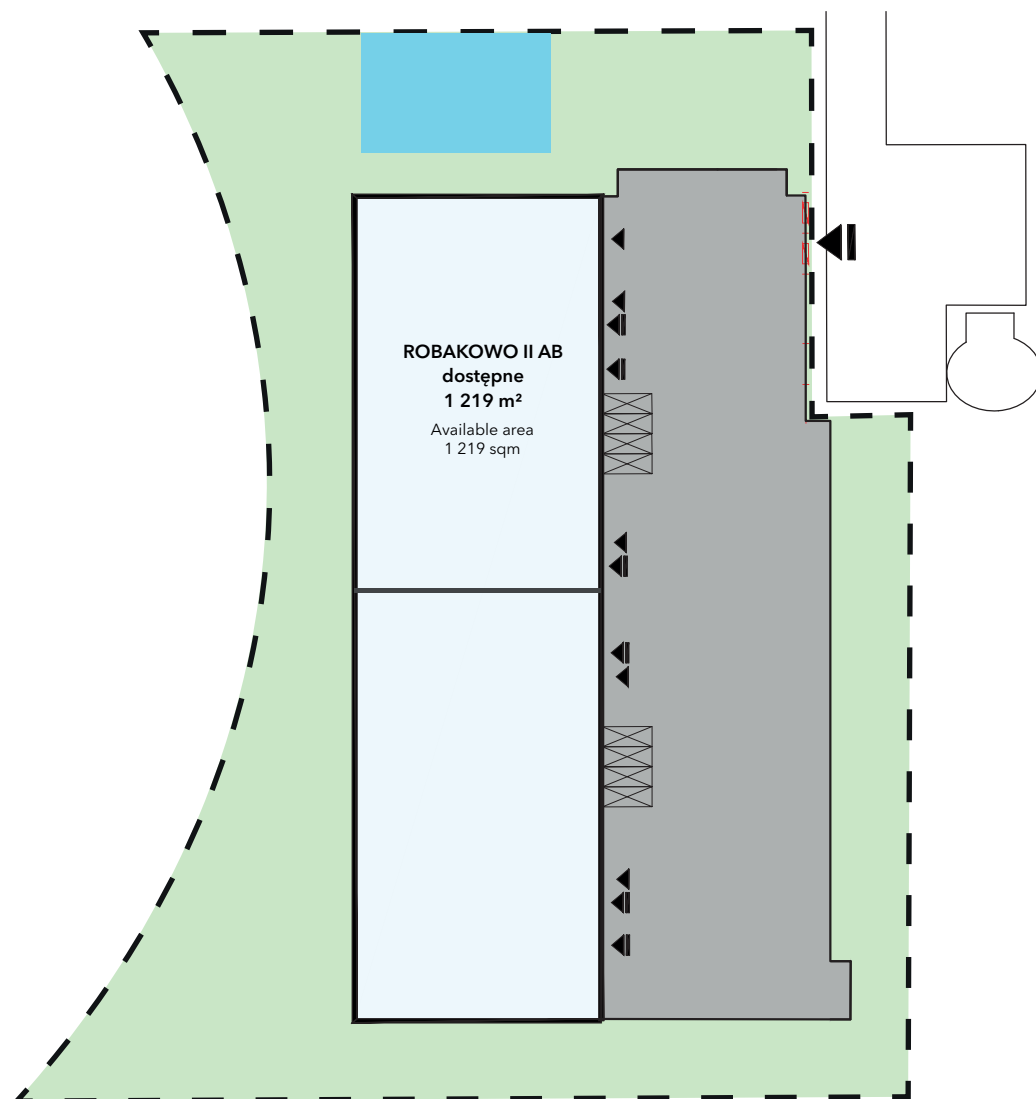


+ 48 605 114 477



[inwestycje@jakon.pl](mailto:inwestycje@jakon.pl)

**JAKON**



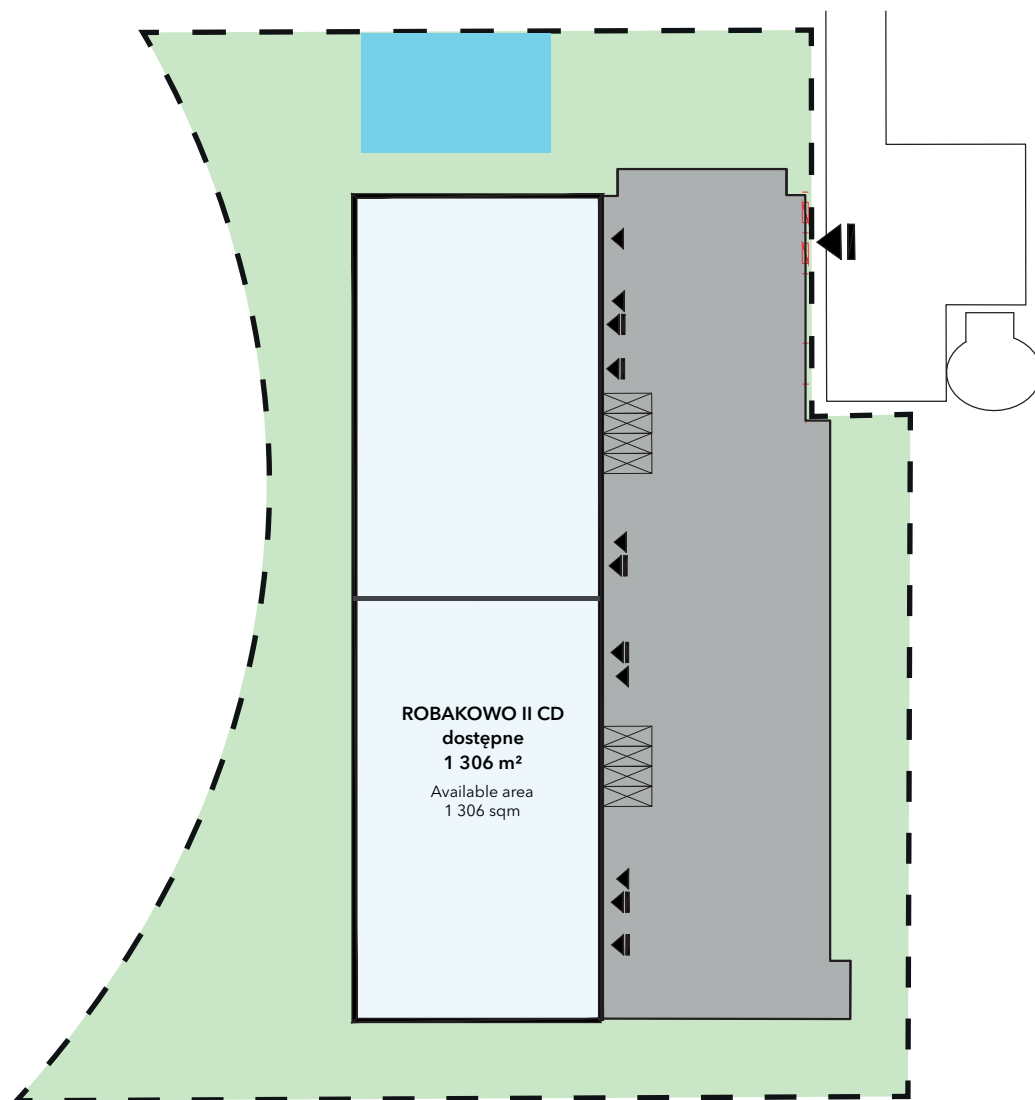
## Specyfikacja Robakowo II AB

- dostępna powierzchnia modułu 1 219 m<sup>2</sup>
- powierzchnia produkcyjno - magazynowa 1 025 m<sup>2</sup>
- powierzchnia socjalno - biurowa 54 m<sup>2</sup> oraz 140 m<sup>2</sup>
- wysokość hali do spodu konstrukcji 6,5 m
- nośność posadzki 5 t/m<sup>2</sup>
- ilość bram z poziomu terenu: 3
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych
- wysoka jakość materiałów wykończeniowych

## Specification Robakowo II AB

- available area of the building 1 219 sqm
- warehouse and production space of 1 025 sqm
- social and office space 54 sqm or 140 sqm
- height of the hall to the underside of the structure 6,5 m
- uniform spread load of 5 t/sqm
- 3 gate level "0"
- parking for cars and trucks
- high quality finishing materials





## Specyfikacja Robakowo II CD

- dostępna powierzchnia obiektu 1 306 m<sup>2</sup>
- powierzchnia produkcyjno - magazynowa 1 199 m<sup>2</sup>
- powierzchnia socjalno - biurowa 107 m<sup>2</sup>
- wysokość hali do spodu konstrukcji 6,5 m
- nośność posadzki 5 t/m<sup>2</sup>
- ilość bram z poziomu terenu: 3
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych
- wysoka jakość materiałów wykończeniowych

## Specification Robakowo II CD

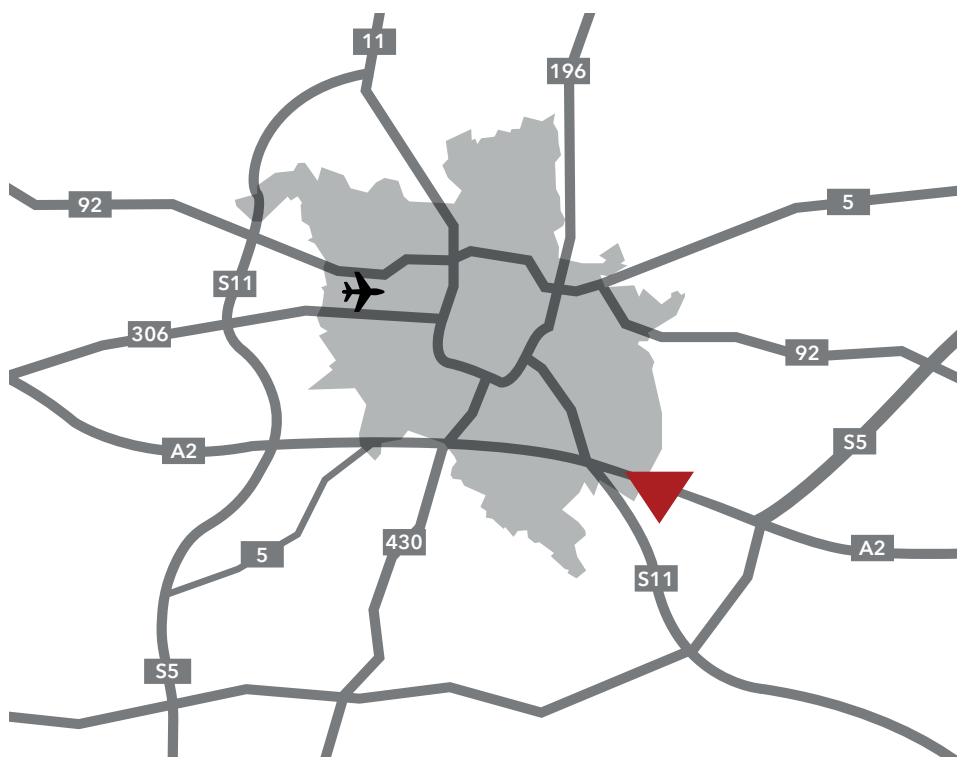
- available area of the building 1 306 sqm
- warehouse and production space of 1 199 sqm
- social and office space 107 sqm
- height of the hall to the underside of the structure 6,5 m
- uniform spread load of 5 t/sqm
- 3 gate level "0"
- parking for cars and trucks
- high quality finishing materials



# JAKON ROBAKOWO II

Robakowo k. Poznania, ul. Szkolna

Robakowo near Poznań, Szkolna Street



Strategiczna lokalizacja  
dla Twojego biznesu

Strategic location  
for Your business

- ▶ 1500 m do S11  
1500 m to S11
- ▶ 9 km do A2  
9 km to A2
- ▶ 24 km do lotniska Poznań - Ławica  
24 km to Poznań - Ławica Airport



Niniejszy prospekt stanowi własność firmy Jakon Sp. z o.o. i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i pokrewnych. Prospekt został opracowany przez Jakon Sp. z o.o. i nie stanowi on oferty. Zaprezentowane w prospekcie obiekty stanowią jedynie charakter poglądowy mający na celu zobrazowanie koncepcji budowy/rozbudowy obiektu. W przypadku zainteresowania obiektem prosimy o kontakt bezpośredni.

This prospect is the property of Jakon Sp. z o.o. and as a copyright work is protected in accordance with the Act of 04.02.1994 on copyright and related rights. The prospectus was developed by Jakon Sp. z o.o. and it is not an offer. The objects presented in the prospectus are only for reference aimed at illustrating the concept of construction/ extension of the facility. If you are interested in the object, please contact us directly.