

# JAKON OSTROWSKA IV

Żerniki k. Poznania, ul. Ostrowska

Żerniki near Poznań, Ostrowska Street



[www.jakon-hale.pl](http://www.jakon-hale.pl)



+48 605 114 477



[inwestycje@jakon.pl](mailto:inwestycje@jakon.pl)

**JAKON**

# JAKON OSTROWSKA IV

Adres: Żerniki k. Poznania, ul. Ostrowska

JAKON POZNAŃ OSTROWSKA PARK to doskonale zlokalizowany park logistyczny oferujący obiekty magazynowe i produkcyjne o zróżnicowanych metrażach. Łączna planowana powierzchnia użytkowa to 20 580 m<sup>2</sup>. Nieruchomości zlokalizowane są w sąsiedztwie trasy S11, która bezpośrednio łączy się z autostradą A2. Powstające hale oferować będą powierzchnię od 1 500 m<sup>2</sup> do 3 320 m<sup>2</sup>.

## W ofercie:

- dostępne 3 320 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej:
  - 3 120 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno - magazynowej
  - od 200 m<sup>2</sup> powierzchni socjalno - biurowej

JAKON POZNAŃ OSTROWSKA PARK is perfectly located logistics park offering production and storage warehouse of various sizes. The total planned usable area is 20 580 sqm. The real estate are located 2 km from the node with the S11 route, which connects to the A2 motorway.

## On offer:

- available area of the building 3 320 sqm
  - production and warehouse space 3 120 sqm
  - social and office space from 200 sqm



Doskonała przestrzeń  
dla Twojego biznesu

Perfect space  
for Your business

Dostępna  
powierzchnia:

**3 320 m<sup>2</sup>**

Available  
area:

**3 320 sqm**

Zrealizowana  
powierzchnia:

**13 760 m<sup>2</sup>**

Completed  
area:

**13 760 sqm**

Planowana całkowita  
powierzchnia:

**20 580 m<sup>2</sup>**

Planned total  
area:

**20 580 sqm**



[www.jakon-hale.pl](http://www.jakon-hale.pl)



+48 605 114 477



[inwestycje@jakon.pl](mailto:inwestycje@jakon.pl)

**JAKON**



**OSTROWSKA V**  
planowana  
Planned area

**Skomercjalizowana**  
Commercialized  
area

**OSTROWSKA IV**  
dostępne  
3 320 m<sup>2</sup>  
Available area  
3 320 sqm



[www.jakon-hale.pl](http://www.jakon-hale.pl)

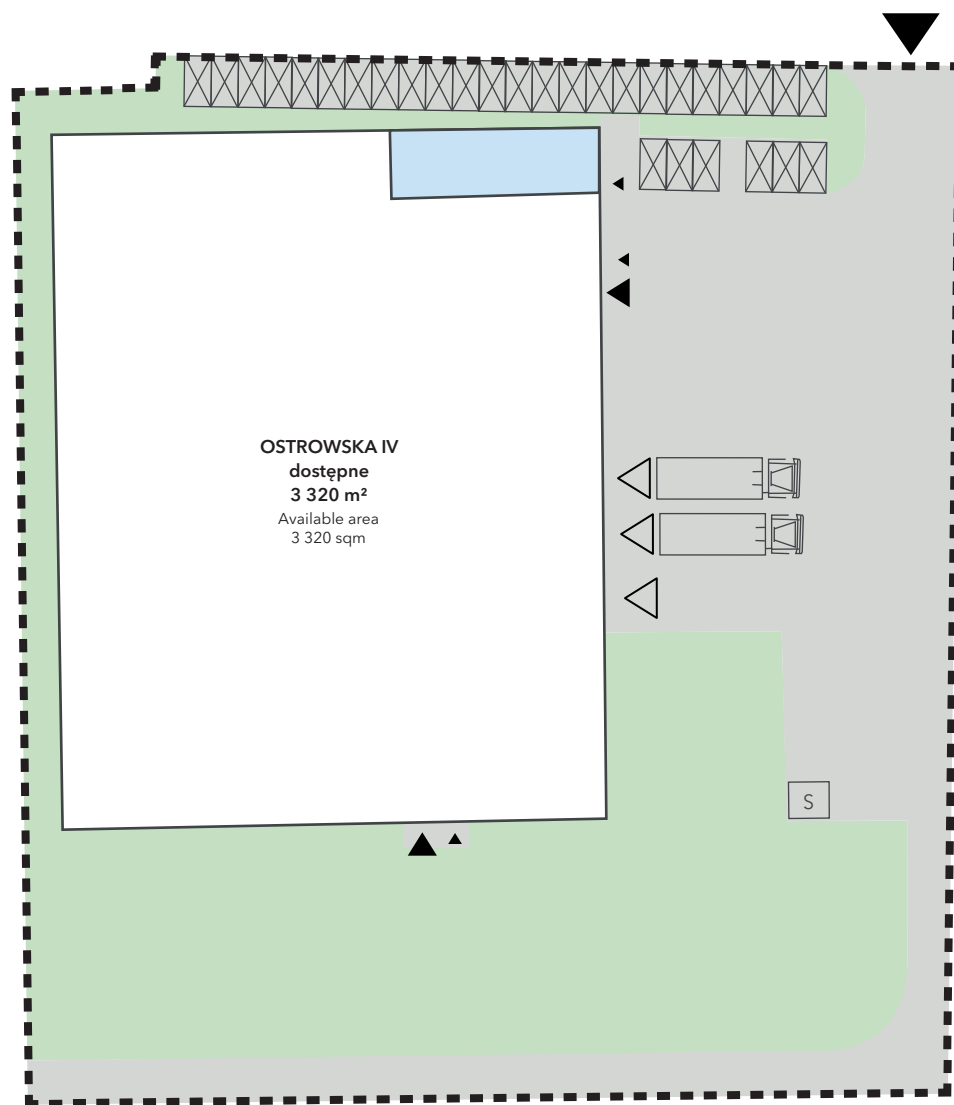


+48 605 114 477



[inwestycje@jakon.pl](mailto:inwestycje@jakon.pl)

**JAKON**



## Specyfikacja Ostrowska IV

- dostępna powierzchnia obiektu 3 320 m<sup>2</sup>
- powierzchnia produkcyjno - magazynowa 3 120 m<sup>2</sup>
- powierzchnia socjalno - biurowa od 200 m<sup>2</sup>
- wysokość hali do spodu konstrukcji 7 m
- nośność posadzki 5 t/m<sup>2</sup>
- ilość doków: 3
- ilość bram z poziomu terenu: 2
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych
- wysoka jakość materiałów wykończeniowych

## Specification Ostrowska IV

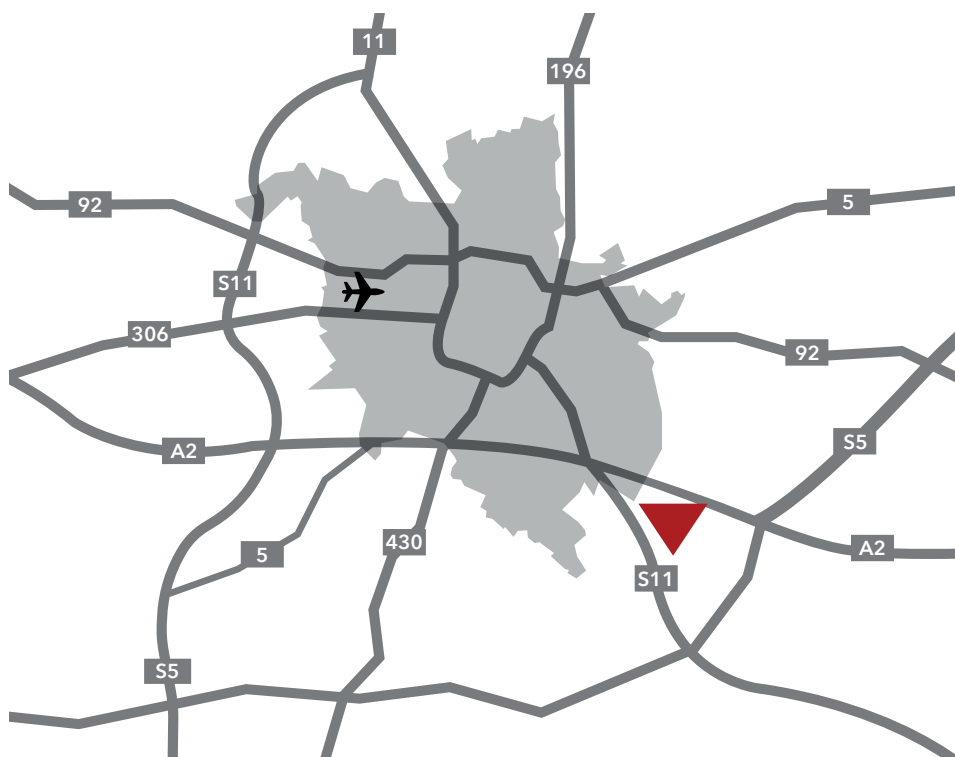
- available area of the building 3 320 sqm
- warehouse and production space of 3 120 sqm
- social and office space from 200 sqm
- height of the hall to the underside of the structure 7 m
- uniform spread load of 5 t/sqm
- 3 loading docks
- 2 gates level "0"
- parking for cars and trucks
- high quality finishing materials



# JAKON OSTROWSKA IV

Żerniki k. Poznania, ul. Ostrowska

Żerniki near Poznań, Ostrowska Street



Strategiczna lokalizacja  
dla Twojego biznesu

Strategic location  
for Your business


- ▶ 2 km do S11  
2 km to S11
- ▶ 6 km do A2  
6 km to A2
- ▶ 20 km do lotniska Poznań - Ławica  
20 km to Poznań - Ławica Airport



Niniejszy prospekt stanowi własność firmy Jakon Sp. z o.o. i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i pokrewnych. Prospekt został opracowany przez Jakon Sp. z o.o. i nie stanowi on oferty. Zaprezentowane w prospekcie obiekty stanowią jedynie charakter poglądowy mający na celu zobrazowanie koncepcji budowy/rozbudowy obiektu. W przypadku zainteresowania obiektem prosimy o kontakt bezpośredni.

This prospect is the property of Jakon Sp. z o.o. and as a copyright work is protected in accordance with the Act of 04.02.1994 on copyright and related rights. The prospectus was developed by Jakon Sp. z o.o. and it is not an offer. The objects presented in the prospectus are only for reference aimed at illustrating the concept of construction/ extension of the facility. If you are interested in the object, please contact us directly.

 [www.jakon-hale.pl](http://www.jakon-hale.pl)

 +48 605 114 477

 [inwestycje@jakon.pl](mailto:inwestycje@jakon.pl)

**JAKON**