

# JAKON KONINKO III

Koninko k. Poznania, ul. Przemysłowa

Koninko near Poznań, Przemysłowa Street





JAKON KONINKO PARK to doskonale zlokalizowany park logistyczny, oferujący obiekty magazynowe i produkcyjne, o zróżnicowanych metrażach. Na nieruchomości o powierzchni 31 840 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie trasy szybkiego ruchu S11, łączącej się z autostradą A2 powstanie zespół hal o powierzchniach od 430 m<sup>2</sup> do 4 050 m<sup>2</sup>.

#### W ofercie na wynajem:

- **dostępne 2 525 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej:**
  - 651 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno - magazynowej wraz z powierzchnią socjalno-biurową 140 m<sup>2</sup>,
  - 374 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno - magazynowej wraz z powierzchnią socjalno-biurową 54 m<sup>2</sup>,
  - 521 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno - magazynowej wraz z powierzchnią socjalno-biurową 55 m<sup>2</sup>,
  - 678 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno - magazynowej wraz z powierzchnią socjalno-biurową 52 m<sup>2</sup>

JAKON JARYSZKI - KONINKO PARK is perfectly located logistics park. Offering warehouse and production facilities, with various sizes. On a property with an area of 31 840 sqm located in the immediate vicinity of the S11 expressway, connecting to the A2 motorway a hall complex with areas from 430 sqm to 4 050 sqm will be built.

#### On offer to rent:

- **dostępne 2 525 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej:**
  - 651 sqm production and warehouse space with social and office space from 140 sqm,
  - 374 sqm production and warehouse space with social and office space from 54 sqm,
  - 521 sqm production and warehouse space with social and office space from 55 sqm,
  - 678 sqm production and warehouse space with social and office space from 52 sqm



**Doskonała przestrzeń  
dla Twojego biznesu**

Perfect space  
for Your business

Dostępna  
powierzchnia:

**2 525 m<sup>2</sup>**

Available  
area:

**2 525 sqm**

Zrealizowana  
powierzchnia:

**2 330 m<sup>2</sup>**

Completed  
area:

**2 330 sqm**

Planowana całkowita  
powierzchnia:

**12 130 m<sup>2</sup>**

Planned total  
area:

**12 130 sqm**



[www.jakon-hale.pl](http://www.jakon-hale.pl)



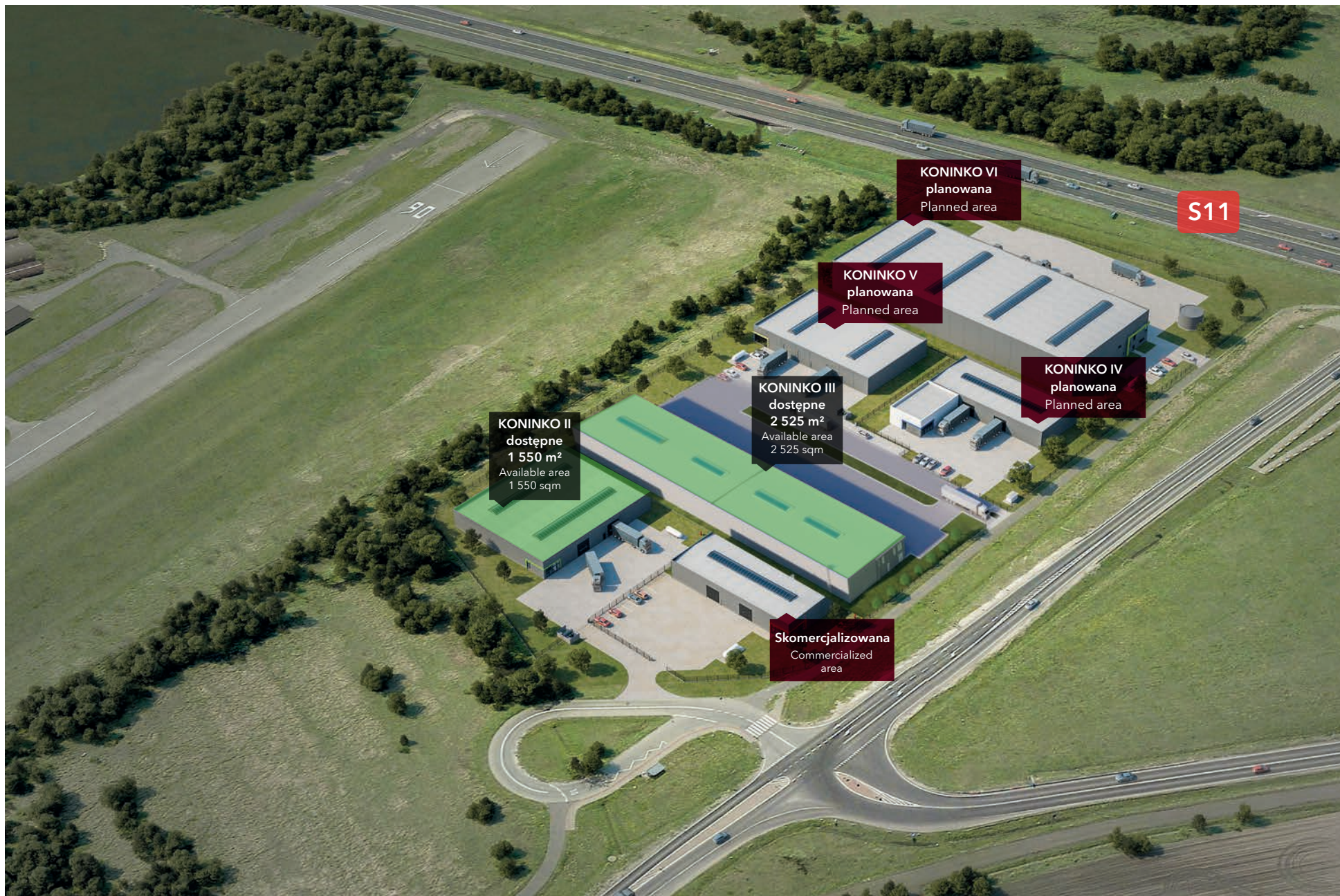
+48 605 114 477

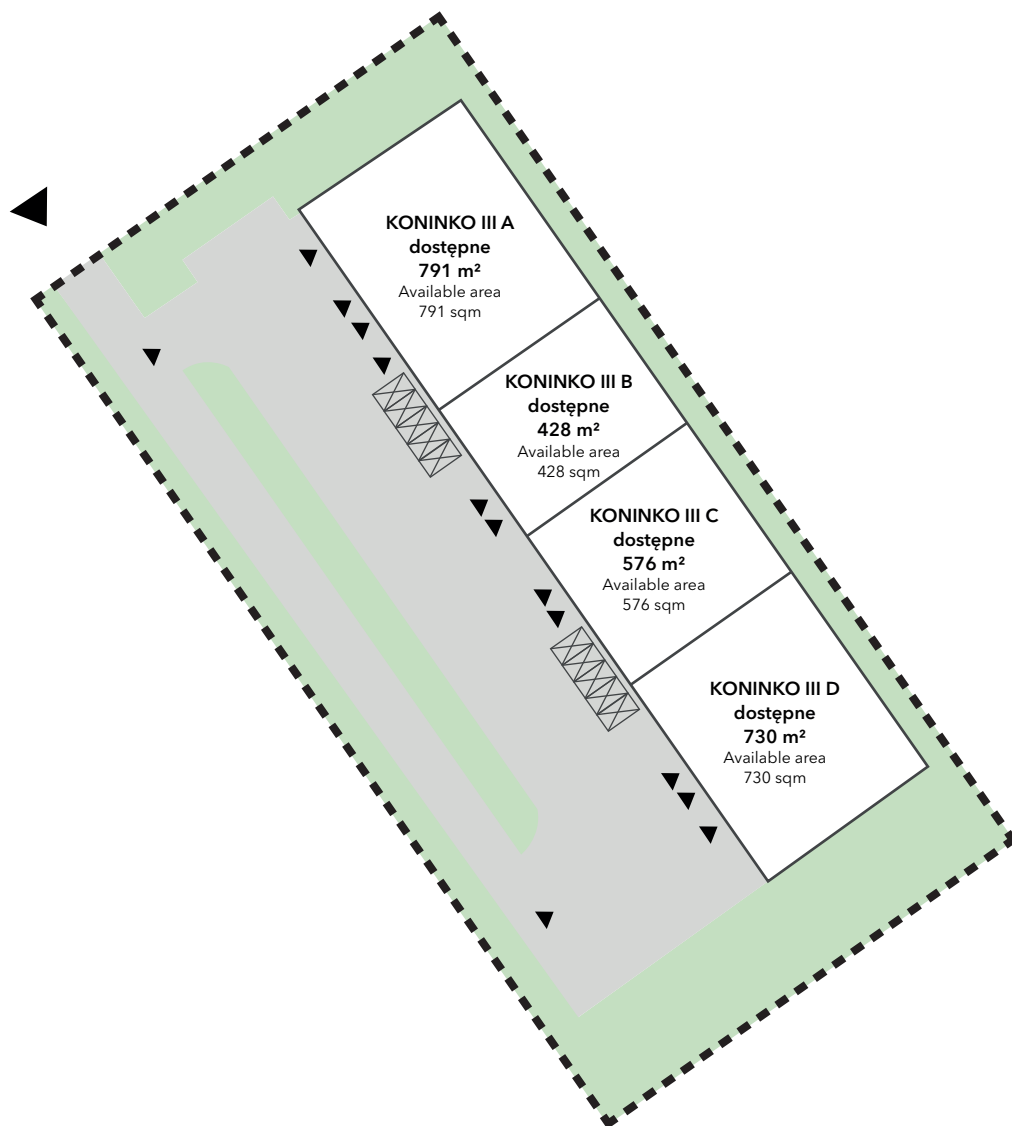


[inwestycje@jakon.pl](mailto:inwestycje@jakon.pl)

**JAKON**







## Specyfikacja Koninko III A

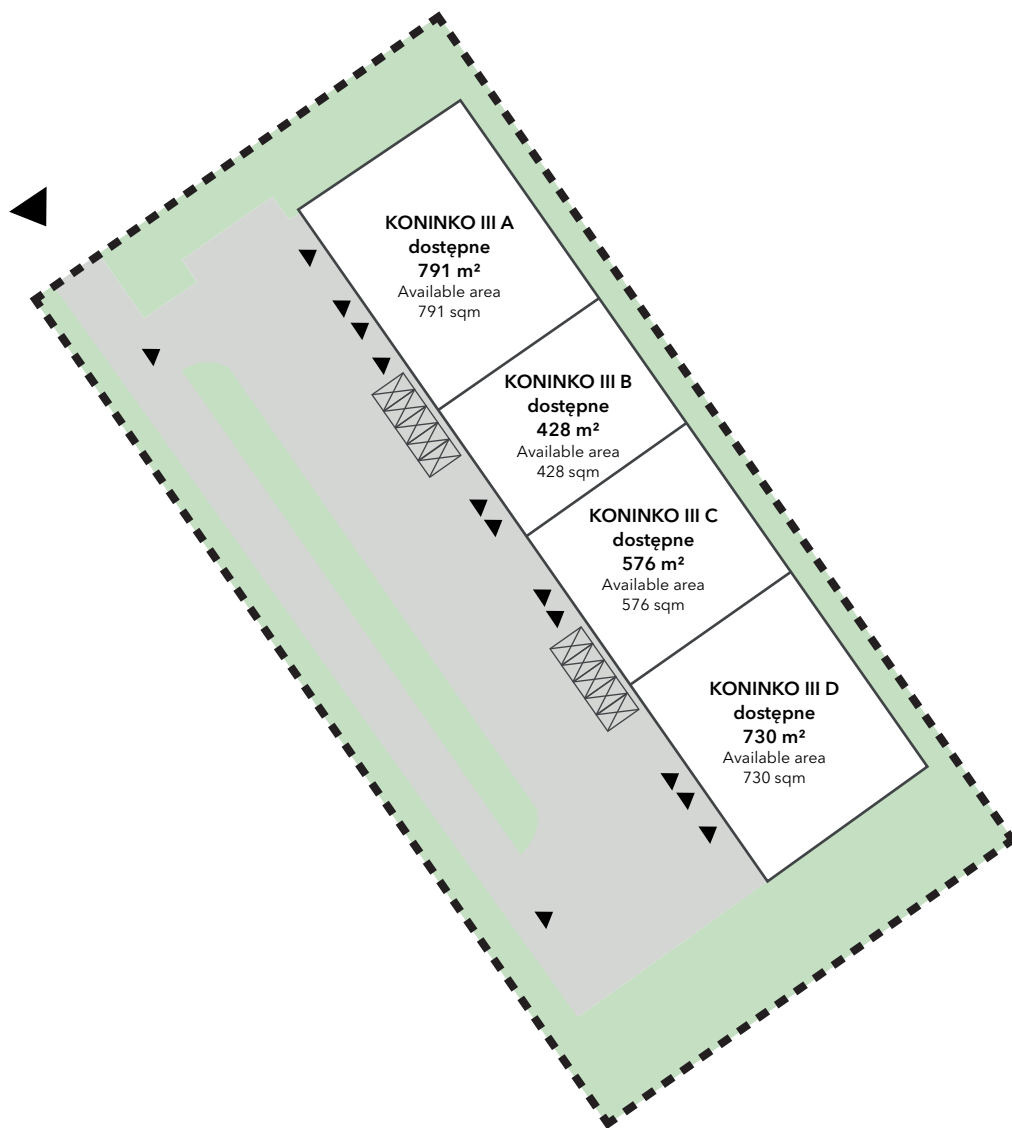
- dostępna powierzchnia obiektu 791 m<sup>2</sup>
- powierzchnia produkcyjno - magazynowa 651 m<sup>2</sup>
- powierzchnia socjalno - biurowa od 140 m<sup>2</sup>
- wysokość hali do spodu konstrukcji 6,5 m
- nośność posadzki 5 t/m<sup>2</sup>
- ilość bram z poziomu terenu: 2
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych
- wysoka jakość materiałów wykończeniowych

## Specification Koninko III A

- available area of the building 791 sqm
- warehouse and production space of 651 sqm
- social and office space from 140 sqm
- height of the hall to the underside of the structure 6,5 m
- uniform spread load of 5 t/sqm
- 2 gates level "0"
- parking for cars and trucks
- high quality finishing materials







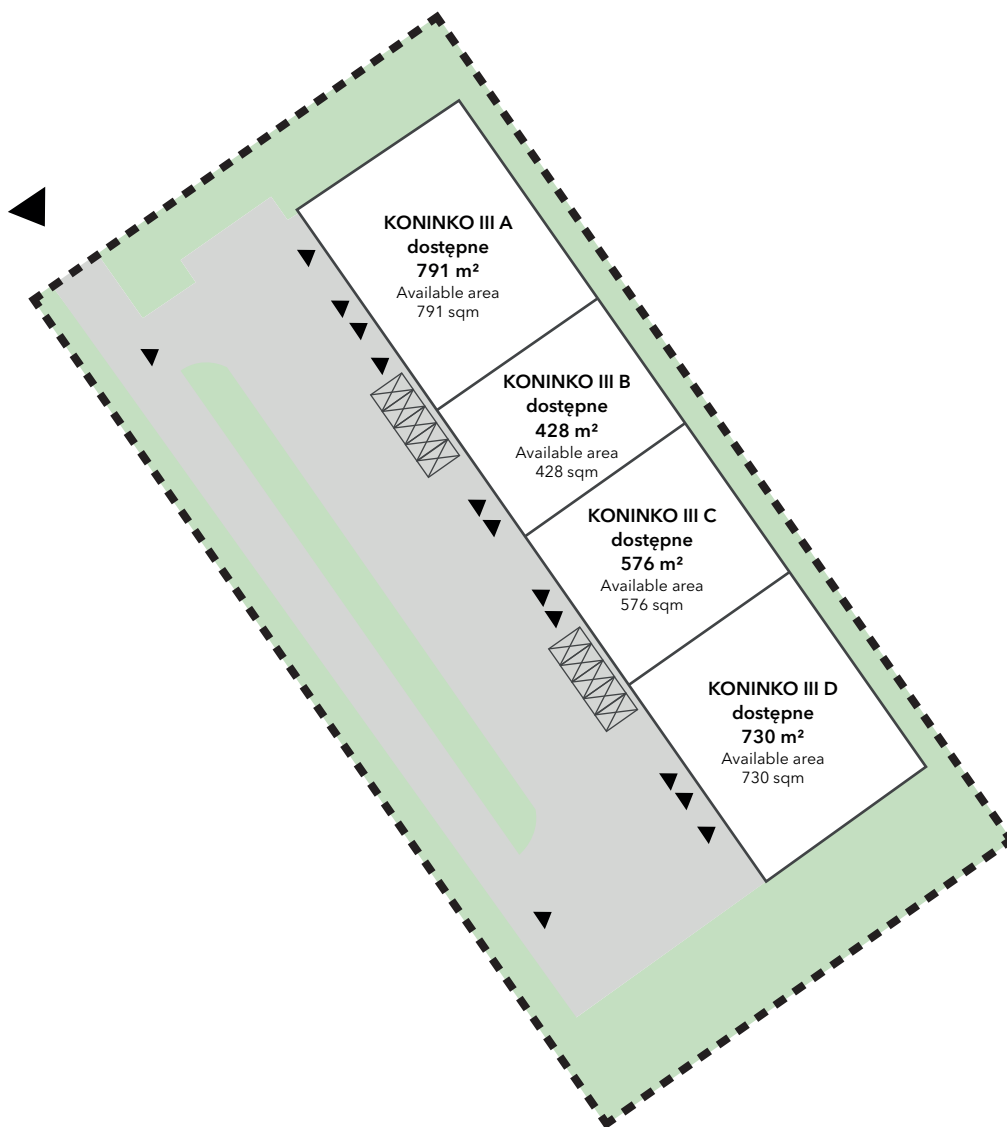
## Specyfikacja Koninko III B

- dostępna powierzchnia obiektu 428 m<sup>2</sup>
- powierzchnia produkcyjno - magazynowa 374 m<sup>2</sup>
- powierzchnia socjalno - biurowa od 54 m<sup>2</sup>
- wysokość hali do spodu konstrukcji 6,5 m
- nośność posadzki 5 t/m<sup>2</sup>
- ilość bram z poziomu terenu: 1
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych
- wysoka jakość materiałów wykończeniowych

## Specification Koninko III B

- available area of the building 428 sqm
- warehouse and production space of 374 sqm
- social and office space from 54 sqm
- height of the hall to the underside of the structure 6,5 m
- uniform spread load of 5 t/sqm
- 1 gates level "0"
- parking for cars and trucks
- high quality finishing materials





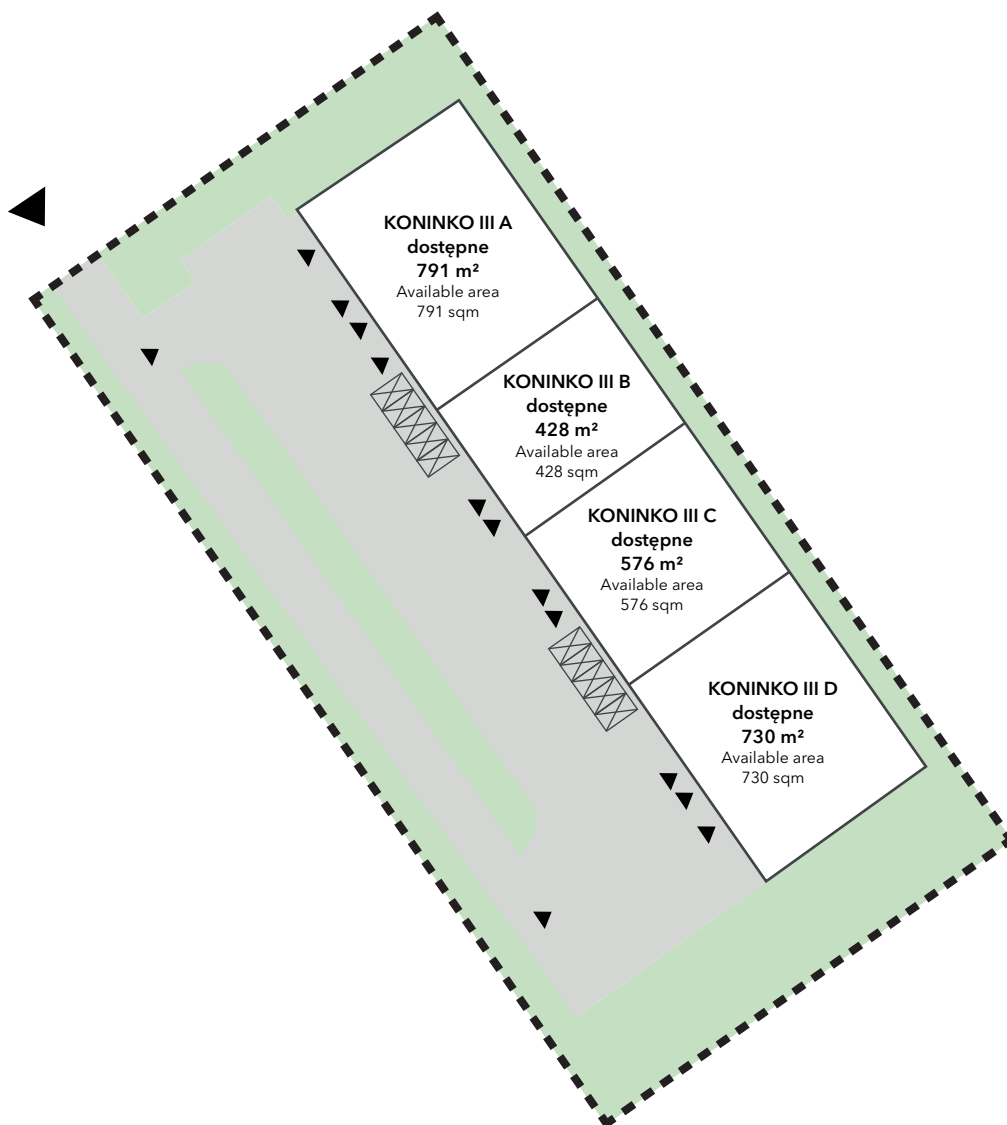
## Specyfikacja Koninko III C

- dostępna powierzchnia obiektu 576 m<sup>2</sup>
- powierzchnia produkcyjno - magazynowa 521 m<sup>2</sup>
- powierzchnia socjalno - biurowa od 55 m<sup>2</sup>
- wysokość hali do spodu konstrukcji 6,5 m
- nośność posadzki 5 t/m<sup>2</sup>
- ilość bram z poziomu terenu: 1
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych
- wysoka jakość materiałów wykończeniowych

## Specification Koninko III C

- available area of the building 576 sqm
- warehouse and production space of 521 sqm
- social and office space from 55 sqm
- height of the hall to the underside of the structure 6,5 m
- uniform spread load of 5 t/sqm
- 1 gates level "0"
- parking for cars and trucks
- high quality finishing materials





## Specyfikacja Koninko III D

- dostępna powierzchnia obiektu 730 m<sup>2</sup>
- powierzchnia produkcyjno - magazynowa 678 m<sup>2</sup>
- powierzchnia socjalno - biurowa od 52 m<sup>2</sup>
- wysokość hali do spodu konstrukcji 6,5 m
- nośność posadzki 5 t/m<sup>2</sup>
- ilość bram z poziomu terenu: 2
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych
- wysoka jakość materiałów wykończeniowych

## Specification Koninko III D

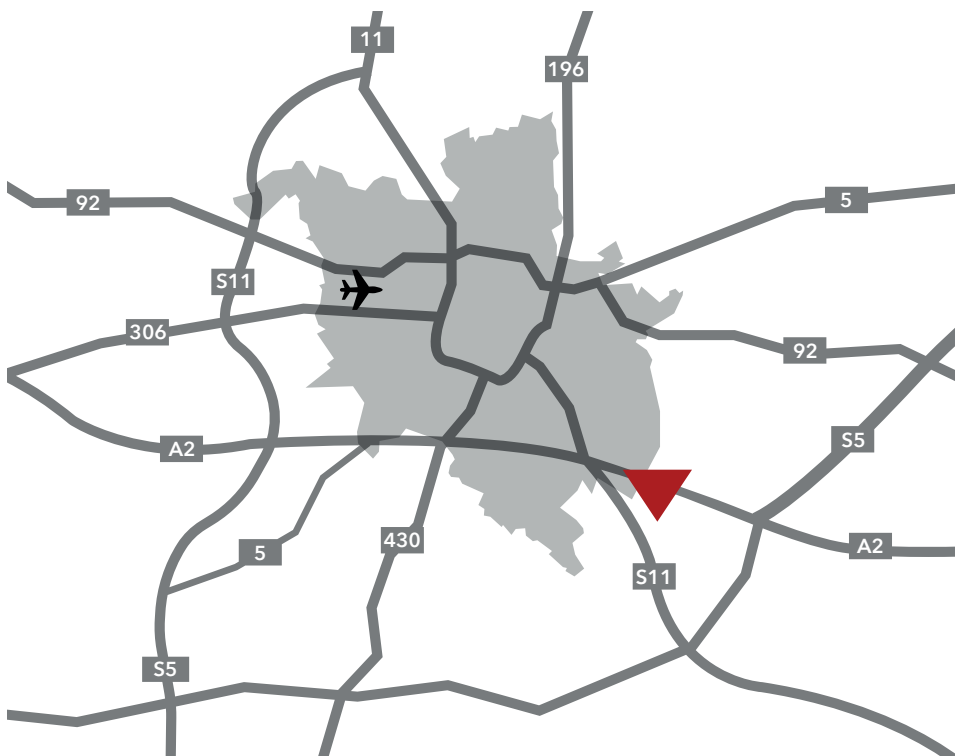
- available area of the building 730 sqm
- warehouse and production space of 678 sqm
- social and office space from 52 sqm
- height of the hall to the underside of the structure 6,5 m
- uniform spread load of 5 t/sqm
- 2 gates level "0"
- parking for cars and trucks
- high quality finishing materials



# JAKON KONINKO PARK

Jaryszki k. Poznania, ul. Przemysłowa

Jaryszki near Poznań, Przemysłowa Street



Strategiczna lokalizacja  
dla Twojego biznesu

Strategic location  
for Your business

- ▶ 500 m do S11  
500 m to S11
- ▶ 5 km do A2  
5 km to A2
- ▶ 20 km do lotniska Poznań - Ławica  
20 km to Poznań - Ławica Airport



Niniejszy prospekt stanowi własność firmy Jakon Sp. z o.o. i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i pokrewnych. Prospekt został opracowany przez Jakon Sp. z o.o. i nie stanowi on oferty. Zaprezentowane w prospekcie obiekty stanowią jedynie charakter poglądowy mający na celu zobrazowanie koncepcji budowy/rozbudowy obiektu. W przypadku zainteresowania obiektem prosimy o kontakt bezpośredni.

This prospect is the property of Jakon Sp. z o. o. and as a copyright work is protected in accordance with the Act of 04.02.1994 on copyright and related rights. The prospectus was developed by Jakon Sp. z o. o. and it is not an offer. The objects presented in the prospectus are only for reference aimed at illustrating the concept of construction/ extension of the facility. If you are interested in the object, please contact us directly.