

# JAKON ŚWIERKOWA IV

Niepruszewo k. Poznania, ul. Świerkowa  
Niepruszewo near Poznań, Świerkowa Street



[www.jakon-hale.pl](http://www.jakon-hale.pl)



+48 605 114 477



[inwestycje@jakon.pl](mailto:inwestycje@jakon.pl)

**JAKON**



# JAKON NIEPRUSZEWO ŚWIERKOWA IV

Adres: NiepruszeWO k. Poznania, ul. Świerkowa

JAKON NIEPRUSZEWO ŚWIERKOWA PARK to doskonale zlokalizowany park logistyczny, oferujący obiekty magazynowe i produkcyjne, o zróżnicowanych metrażach. Łączna planowana powierzchnia parku to blisko 25 000 m<sup>2</sup>. Powstające hale oferować będą powierzchnie od 980 do 4 090 m<sup>2</sup>.

## W ofercie:

- dostępne 3 365 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej (moduł A+B)

**MODUŁ A:** 1 965 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno - magazynowej

wraz z powierzchnią socjalno - biurową o powierzchni 280 m<sup>2</sup>

**MODUŁ B:** 980 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno - magazynowej

wraz z powierzchnią socjalno - biurową o powierzchni 160 m<sup>2</sup>

JAKON NIEPRUSZEWO ŚWIERKOWA PARK is perfectly located logistics park offering production and storage warehouse of various sizes. The total planned usable area is 25 000 sqm.

## On offer:

- available area of the building 3 365 sqm (segment A+B):

**SEGMENT A:** production and warehouse space 1 965 sqm

with social and office space from 280 sqm

**SEGMENT B:** production and warehouse space 980 sqm

with social and office space from 160 sqm



Dostępna  
powierzchnia:

**3 365 m<sup>2</sup>**

Available  
area:

**3 365 sqm**

Zrealizowana  
powierzchnia:

**4 510 m<sup>2</sup>**

Completed  
area:

**4 510 sqm**

Planowana całkowita  
powierzchnia:

**25 000 m<sup>2</sup>**

Planned total  
area:

**25 000 sqm**



[www.jakon-hale.pl](http://www.jakon-hale.pl)



+48 605 114 477



[inwestycje@jakon.pl](mailto:inwestycje@jakon.pl)

**JAKON**





Skomercjalizowana  
Commercialized  
area

NIEPRUSZEWO IV  
dostępne  
3 365 m<sup>2</sup>  
Available area  
3 365 sqm

NIEPRUSZEWO V  
dostępne  
4 090 m<sup>2</sup>  
Available area  
4 090 sqm

NIEPRUSZEWO VI  
dostępne  
4 090 m<sup>2</sup>  
Available area  
4 090 sqm

Skomercjalizowana  
Commercialized  
area



[www.jakon-hale.pl](http://www.jakon-hale.pl)



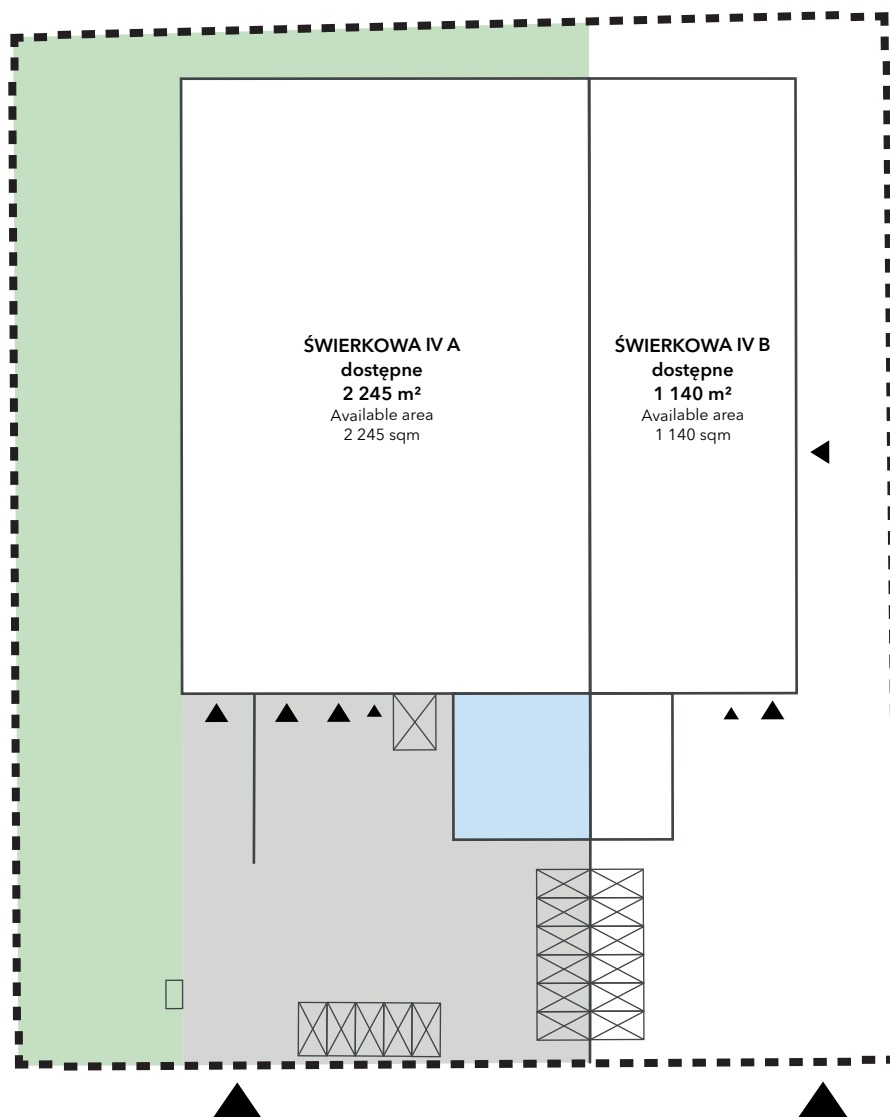
+48 605 114 477



[inwestycje@jakon.pl](mailto:inwestycje@jakon.pl)

**JAKON**





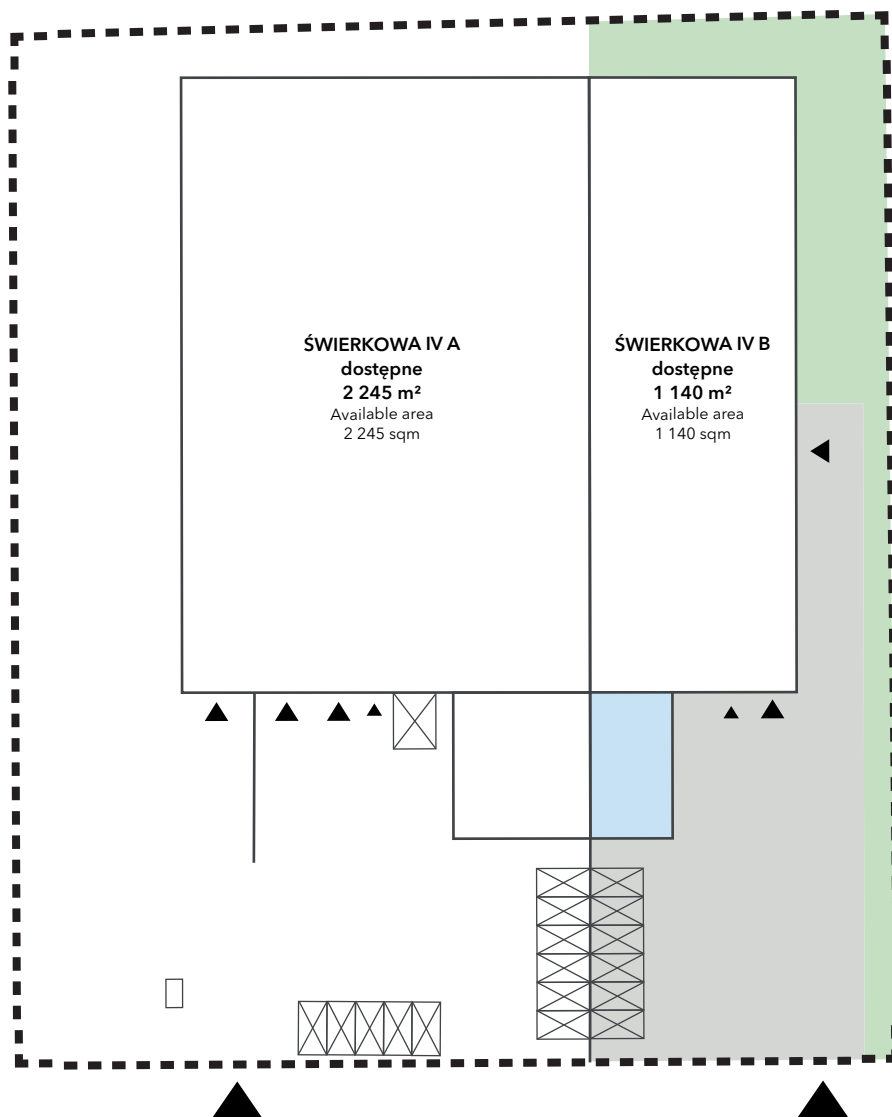
## Specyfikacja Niepruszewo Świerkowa IV A

- dostępna powierzchnia obiektu 2 245 m<sup>2</sup>
- powierzchnia produkcyjno - magazynowa 1 965 m<sup>2</sup>
- powierzchnia socjalno - biurowa od 260 m<sup>2</sup>
- wysokość hali do spodu konstrukcji 6,6 m
- nośność posadzki 5 t/m<sup>2</sup>
- ilość doków: 1
- ilość bram z poziomu terenu: 2
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych
- wysoka jakość materiałów wykończeniowych

## Specification Świerkowa Niepruszewo IV A

- available area of the building 2 245 sqm
- warehouse and production space of 1 965 sqm
- social and office space from 260 sqm
- height of the hall to the underside of the structure 6,6 m
- uniform spread load of 5 t/sqm
- 1 loading dock
- 2 gates level "0"
- parking for cars and trucks
- high quality finishing materials





## Specyfikacja Niepruszewo Świerkowa IV B

- dostępna powierzchnia obiektu 1 140 m<sup>2</sup>
- powierzchnia produkcyjno - magazynowa 980 m<sup>2</sup>
- powierzchnia socjalno - biurowa od 160 m<sup>2</sup>
- wysokość hali do spodu konstrukcji 6,6 m
- nośność posadzki 5 t/m<sup>2</sup>
- ilość bram z poziomu terenu: 2
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych
- wysoka jakość materiałów wykończeniowych

## Specification Świerkowa Niepruszewo IV B

- available area of the building 1 140 sqm
- warehouse and production space of 980 sqm
- social and office space from 160 sqm
- height of the hall to the underside of the structure 6,6 m
- uniform spread load of 5 t/sqm
- 2 gates level "0"
- parking for cars and trucks
- high quality finishing materials



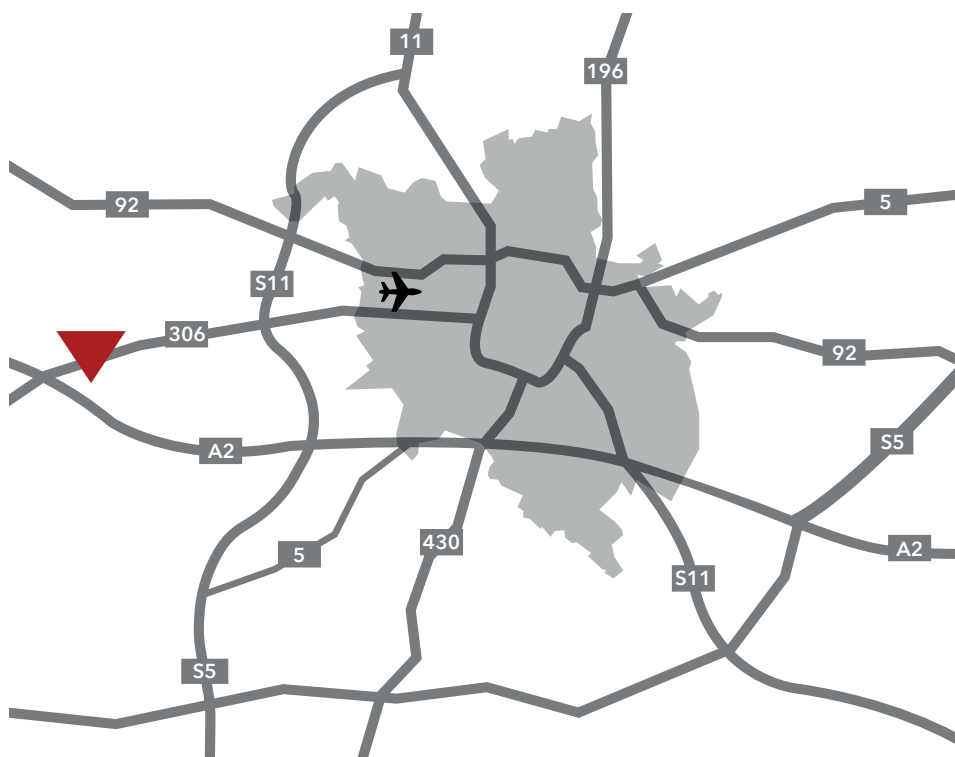
# JAKON NIEPRUSZEWO ŚWIERKOWA IV

Niepruszewo k. Poznania, ul. Świerkowa

Niepruszewo near Poznań, Świerkowa Street

Strategiczna lokalizacja  
dla Twojego biznesu

Strategic location  
for Your business



- ▶ 11 km do S11  
11 km to S11
- ▶ 3 km do A2  
3 km to A2
- ▶ 18 km do lotniska Poznań - Ławica  
18 km to Poznań - Ławica Airport



Niniejszy prospekt stanowi własność firmy Jakon Sp. z o.o. i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i pokrewnych. Prospekt został opracowany przez Jakon Sp. z o.o. i nie stanowi on oferty. Zaprezentowane w prospekcie obiekty stanowią jedynie charakter poglądowy mający na celu zobrazowanie koncepcji budowy/rozbudowy obiektu. W przypadku zainteresowania obiektem prosimy o kontakt bezpośredni.

This prospect is the property of Jakon Sp. z o.o. and as a copyright work is protected in accordance with the Act of 04.02.1994 on copyright and related rights. The prospectus was developed by Jakon Sp. z o.o. and it is not an offer. The objects presented in the prospectus are only for reference aimed at illustrating the concept of construction/ extension of the facility. If you are interested in the object, please contact us directly.